

2022年度官渡区住房和城乡建设局市场监管领域部门“双随机、一公开”抽查计划（10项）

序号	制定计划 任务部门 名称	计划任务名称		检查对象	抽查比例 /户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施检查 层级	备注
		抽查领域	抽查事项							
一、执行国家级、省级、市级组织实施的部门“双随机、一公开”抽查计划（0项）										
无										
二、官渡区住房和城乡建设局组织实施的部门“双随机、一公开”抽查计划（10项）										
1	区住建局	建筑市场监管	建筑业企业资质、工程监理企业的监督检查；建设工程质量检测活动的监督检查。	建筑业企业（施工、监理）、检测机构	2户	2022年3月至11月	实地检查、书面检查、网络检查	《中华人民共和国建筑法》第十三条、《建筑业企业资质管理规定》（建设部令第22号）第二十四条至第三十四条；《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第158号）	区级	
2	区住建局	对建筑工程质量安全的监管	对租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械行为的行政检查	租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械的单位和人员	2户	2022年3月至11月	实地检查、书面检查、网络检查	1.《中华人民共和国特种设备安全法》第三十三条。2.《特种设备安全监察条例》第二十五条。3.《建筑起重机械安全监督管理规定》第十七条	区级	

3	区住建局	对建筑工程质量安全的监管	对建筑施工企业安全生产条件的行政检查	建筑施工企业	2户	2022年3月至11月	实地检查、书面检查、网络检查	《安全生产许可证条例》第二条、《安全生产许可证条例》第四条	区级	
4	区住建局	对建筑工程质量安全的监管、建筑节能监管	对房屋建筑和市政基础设施工程的行政检查;建筑节能强制性标准执行情况监督检查。	房屋建筑和市政基础设施工程的设计单位、施工单位、监理单位、建	2户	2022年3月至11月	实地检查、书面检查、网络检查	《建设工程质量管理条例》第四条;《民用建筑节能条例》(国务院令第530号)第五条	区级	
5	区住建局	房地产市场监管	房地产经纪机构监督检查;房地产估价机构监督检查;物业管理活动监督检查。	房地产经纪机构、房地产估价机构、物业企业	2户	2022年3月至11月	实地检查、书面检查、网络检查	《房地产经纪管理办法》(2011年1月20日住房城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第8号发布,自2011年4月1日起施行。2016年2月1日根据住	区级	
6	区住建局	对城市市政企业的监管	城市排水企业的监督检查	城市排水企业	2户	2022年3月至11月	实地检查、书面检查、网络检查	《城镇排水与污水处理条例》(国务院令第640号) 第五条	区级	
7	区住建局	勘察设计监管、抗震设防监管	对施工图审查机构的监督检查;对建筑工程抗震设防的监督检查;对工程勘察、设计企业的监督检查。	建设工程项目的建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、施	2户	2022年3月至11月	实地检查、书面检查、网络检查	《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第13号)第四条;《云南省建设工程抗震设防管理条例》第四十一条、第四十二条	区级	
8	区住建局	建设工程消防设计审查验收监管	对建设工程消防设计审查验收的行政检查	建设单位	2户	2022年3月至11月	实地检查、书面检查、网络检查	《中华人民共和国消防法》(1998年4月29日第九届全国人民代表大会常务委员会第二次会议通过 2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常委会第五次会	区级	

9	区住建局	预拌混凝土、预拌砂浆生产企业的检查;新型墙体材料生产企业、新型墙体材料市场、施工现场的检查。	预拌混凝土、预拌砂浆生产企业的检查;预拌混凝土、预拌砂浆施工现场的检查;新型墙体材料生产企业、新型墙体材料市场、施工现场的检查。	预拌混凝土、预拌砂浆生产、使用企业;新型墙材生产、销售、使用	2户	2022年3月至11月	实地检查、书面检查、网络检查	《云南省散装水泥促进条例》相关条款;《云南省发展新型墙体材料条例》相关条款。	区级	
10	区住建局	人民防空工程质量监督检查、公共人防工程维护管理监督检查	按照国家规定的防护标准和质量标准修建人民防空工程;对公共人民防空工程的维护管理进行监督检查。	企业、个体、非企业组织	2户	2022年3月至11月	实地检查、书面检查、网络检查	《中华人民共和国人民防空法》第四十九条,《云南省实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》第二十五条;《社会中介机构承担人民防空综合防护体系建设任	区级	