

# 官渡区GD-WJB4-A4-04-01地块学校建设项目设计施工总承包

发布时间：2025-12-02

阅读次数：7042

我要投标

## 官渡区GD-WJB4-A4-04-01地块学校建设项目设计施工总承包



### 招标概况

招标项目名称:	官渡区GD-WJB4-A4-04-01地块学校建设项目设计施工总承包		
资金来源:	国资 100.0% 自筹 % 贷款 % 外资 %		
建设规模:	<p>项目用地面积24288.46平方米，总建筑面积22673.36平方米。其中，地上建筑面积15840.58平方米，地下建筑面积6832.78平方米。主要建设内容包括综合教学楼、专业及公共教学楼、风雨操场及附属用房(体育器材室)、停车附属设施等，主要技术指标包括但不限于(1)建筑专业：教学楼、风雨操场及附属用房、大门及门卫室、围墙道路、绿化等基础设施。综合教学楼为多层公共建筑，地上共5层，建筑高度21.75米；报告厅及风雨球场为多层公共建筑，地上共2层，建筑高度19.05米；大门及主门卫室为单层公共建筑，建筑高度5.2米，次门卫室单层公共建筑，建筑高度3.6米。设计使用年限50年。</p> <p>(2)结构专业：本项目建筑结构安全等级一级，地基基础设计等级乙级，项目抗震设防烈度为8度，其中综合教学楼结构选型为框架结构，抗震设防类别为乙类(重点设防类)；报告厅及风雨球场结构选型为框架结构，抗震设防类别为乙类(重点设防类)；大门及门卫室、次门卫室结构选型为框架结构，抗震设防类别为丙类(标准设防类)；地下室结构选型为框架结构，抗震设防类别为丙类(标准设防类)。(3)给排水专业：本项目给水水源为市政自来水，排水采用雨污分流进行排放。(4)暖通专业：本项目机械通风系统、防排烟通风系统、人防防护通风系统等按照《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》等国家地方规范标准进行设计。(5)电气专业：本项目主要通道照明、生活水泵、消防负荷、电梯、弱电负荷、污水泵等等为二级负荷；其他负荷等为三级负荷，供电电源由市政电网引入10KV电源供给，并设置一台柴油发电机作为应急电源。项目总投资约为1565.1.92万元，最终以实际建设内容及规模为准。</p>		
公共资源交易行业分类:	房屋建筑工程	工程类型:	设计施工总承包
招标方式:	公开招标	资格审查方式:	资格后审
招标文件/资格预审文件获取方式:	网上获取	交易地点:	昆明市公共资源交易中心
公告性质:	正常公告	是否对外发布:	是

<b>公告发布 开始时间:</b>	2025-12-02 18:00	<b>监督部门 及联系方式:</b>	昆明市官渡区政务服务管理局 (0871-67176611)
<b>备注:</b>	<p>1.招标文件的获取 1.1凡有意参加投标者,请于规定时间内,具体时间详见昆明市公共资源交易电子服务系统 全国公共资源交易平台(云南省·昆明市),登录昆明市公共资源交易电子服务系统 全国公共资源交易平台(云南省·昆明市)(网址: <a href="https://ggzy.yn.gov.cn/ynnggfwp-home-web/#/homePage?page=km">https://ggzy.yn.gov.cn/ynnggfwp-home-web/#/homePage?page=km</a>),凭企业数字证书(USBKEY)在网上获取招标文件及其它招标资料;未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在昆明市公共资源交易电子服务系统 全国公共资源交易平台(云南省·昆明市)(网址: <a href="https://ggzy.yn.gov.cn/ynnggfwp-home-web/#/homePage?page=km">https://ggzy.yn.gov.cn/ynnggfwp-home-web/#/homePage?page=km</a>)完成注册通过后,便可获取招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。1.2招标人提供邮购招标文件服务。2.投标文件的递交 2.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间),具体时间详见昆明市公共资源交易电子服务系统 全国公共资源交易平台(云南省·昆明市)(网址: <a href="https://ggzy.yn.gov.cn/ynnggfwp-home-web/#/homePage?page=km">https://ggzy.yn.gov.cn/ynnggfwp-home-web/#/homePage?page=km</a>)。2.2 网上递交:在投标文件递交截止时间前,投标人应根据招标文件要求,须登录昆明市公共资源交易电子服务系统 全国公共资源交易平台(云南省·昆明市)(网址: <a href="https://ggzy.yn.gov.cn/ynnggfwp-home-web/#/homePage?page=km">https://ggzy.yn.gov.cn/ynnggfwp-home-web/#/homePage?page=km</a>),在投标截止时间前完成所有电子投标文件的递交,且完成电子签名确认,并打印“上传投标文件回执”,以确保文件上传成功。投标文件在截止时间前未完成电子签名确认的,视为无效投标,不能进入开标阶段。同时,投标人应自行下载已上传成功的投标文件,并进行查看、解密和核验投标文件,以确保上传投标文件的正确性。2.3 开标:本项目开标采用“网上智能开标”的方式,即网上智能开标远程解密。(1) 开标网址为:昆明市公共资源交易电子服务系统 全国公共资源交易平台(云南省·昆明市)(网址: <a href="https://ggzy.yn.gov.cn/ynnggfwp-home-web/#/homePage?page=km">https://ggzy.yn.gov.cn/ynnggfwp-home-web/#/homePage?page=km</a>)投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”,根据网上远程解密、开标的要求,在规定的时间内完成解密等操作。若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密,则视为无效投标,不再进入评标阶段。(2) 因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因,导致不能正常解密投标文件的,经核实和上报相关部门同意后,可再次下达网上解密指令来延长解密时间。(3) 开标过程中如有问题,可以在线提出异议,由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的,则视为对开标结果无异议。3、本项目招标计划于2025年10月24日发布;于2025年12月1日发布变更计划。招标文件预公示于2025年11月26日发布。</p>		

## 招标人与招标代理

<b>建设单位:</b>	昆明巫家坝建设发展有限责任公司	<b>经办人:</b>	顾老师
<b>办公电话:</b>	13759487079		
<b>招标代理机构:</b>	屿投咨询(云南)股份有限公司	<b>经办人:</b>	陈静、李竹俊、李明祥、喻江贤、钱宇、孔娇
<b>办公电话:</b>	13698776748(座机)、18088492053	<b>移动电话:</b>	13698776748

## 详细公告内容

<b>标段编号:</b>	GC530100202501032001001
<b>标段名称:</b>	官渡区GD-WJB4-A4-04-01地块学校建设项目设计施工总承包
<b>招标文件获取截止时间:</b>	<b>2025-12-09 23:59</b>

<b>递交投标文件截止时间:</b>	<b>2025-12-23 10:00</b>
<b>开标地点:</b>	昆明开标室4
<b>开标方式:</b>	网上智能开标
<b>标段合同估算价:</b>	14239.164354 万元
<b>本次招标内容:</b>	<p>(1) 设计内容: 完成本项目所涉及的施工图设计、施工过程中的深化设计和优化设计, 并配合完成各阶段设计有关报批、审批工作, 提供全套施工图设计文件的设计成果资料, 同时所有的设计文件的设计深度须通过相关部门的评审和审查、配合招标人报批报建、专家咨询、资料收集和施工过程、驻场的指导服务、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务等工作内容等。</p> <p>(2) 施工内容: 完成本工程所涉及的全部施工图纸和工程量清单范围内的所有工作, 施工图审查通过后, 按施工组织设计进行施工, 完成图纸范围内的所有建筑工程和安装工程, 以及本项目所需材料、设备的采购、安装、调试直至工程竣工验收、完成竣工图编制、结算上报施工过程造价控制单位审核, 协助招标人办理工程建设相关行政审批等服务, 承担工程保修期内的缺陷修复和保修工作等。</p>
<b>项目现场的具体位置和周边环境:</b>	项目位于昆明市官渡区关上街道办事处。
<b>计划工期(日历天):</b>	<b>240</b>
<b>是否接受联合体投标:</b>	是
<b>联合体要求:</b>	<p>本次招标接受联合体投标, 由多个法人或者其他组织组成的联合体以一个投标人的身份共同参加投标的应满足以下要求: (1) 联合体须达到本公告规定要求; (2) 联合体应以承担施工任务的主体作为联合体牵头单位; (3) 联合体各方之间均应订立联合体投标协议, 约定联合体各方承担的工作和相应的责任, 同时约定一个成员作为联合体的主办人, 代表联合体提交和接收相关资料、信息及指标, 处理与之有关的一切事务, 并负责合同实施阶段的主办、组织和协调; (4) 由同一专业的单位组成的联合体, 按照资质等级较低的单位确定资质等级; 最终以联合体协议书中规定的工作内容确定资质等级; (5) 订立联合体投标协议后, 联合体各方不得再单独或组成新的联合体参加同一项目的投标。</p>
<b>资质要求:</b>	<p>投标人须同时满足 (1) 和 (2) 两项要求: (1) 设计资质: 符合以下a或b或c任意一项要求 a、工程设计综合甲级资质; b、工程设计建筑行业设计乙级以上 (含乙级) 资质; c、工程设计建筑行业 (建筑工程) 专业设计乙级以上 (含乙级) 资质。 (2) 施工资质: 具备建筑工程施工总承包三级以上 (含三级) 资质, 且具备有效的安全生产许可证。</p>
<b>拟派项目经理最低资格等级:</b>	二级
<b>拟派项目经理专业:</b>	建筑工程专业
<b>项目负责人资格:</b>	<p>1、设计负责人: 须具备国家一级注册建筑师资格, 设计负责人为投标本单位人员, 提供投标人为其购买的社保证明或养老保险缴纳证明 (若为退休人员则不需要提供社保证明材料, 但需提供返聘相关资料或承诺)。 2、项目经理: 具有行政主管部门核发的二级以上 (含二级) 注册建造师 (建筑工程专业) 资格并取得安全生产考核合格证书; 拟派项目经理应为投标本单位人员, 须提供投标人为其购买的社保证明或养老保险缴纳证明 (若为退休人员则不需要提供</p>

	社保证明材料，但需提供返聘相关资料或承诺)。且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理、施工项目负责人。并以项目经理作为本项目总负责人。
<b>业绩要求:</b>	资格部分不做要求。
<b>其他:</b>	<p>1、投标人须具有独立承担民事责任能力，提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件。2、投标人须同时满足(1)和(2)两项要求：(1)设计资质：符合以下a或b或c任意一项要求 a、工程设计综合甲级资质； b、工程设计建筑行业设计乙级以上(含乙级)资质； c、工程设计建筑行业(建筑工程)专业设计乙级以上(含乙级)资质。(2)施工资质：具备建筑工程施工总承包三级以上(含三级)资质，且具备有效的安全生产许可证。3、设计负责人：须具备国家一级注册建筑师资格，设计负责人为投标本单位人员，提供投标人为其购买的社保证明或养老保险缴纳证明(若为退休人员则不需要提供社保证明材料，但需提供返聘相关资料或承诺)。4、项目经理：具有行政主管部门核发的二级以上(含二级)注册建造师(建筑工程专业)资格并取得安全生产考核合格证书；拟派项目经理应为投标本单位人员，须提供投标人为其购买的社保证明或养老保险缴纳证明(若为退休人员则不需要提供社保证明材料，但需提供返聘相关资料或承诺)。且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理、施工项目负责人。并以项目经理作为本项目总负责人。5、项目组成人员：项目管理机构及人员要求，详见《项目现场专业(管理)人员配备表》。投标人配备的项目现场专业(管理)人员须为本单位人员，提供有效的岗位(资格)证书或职业培训合格证书，须提供投标人为其购买的社保证明或养老保险缴纳证明(若为退休人员则不需要提供社保证明材料，但需提供返聘相关资料或承诺)，并提供所有拟配备人员无挂证行为承诺书(格式自拟)。若存在挂证行为的，一经查实否决其投标或取消中标资格，并依法依规进行处罚。6、财务状况：具有健全的财务会计制度，提供2024年经审计的财务报告及报表[包括资产负债表、现金流量表、利润表及财务报表附注(或财务状况说明书)]扫描件【注：投标人若为事业单位的则不需提供利润表】，或投标截止时间前其基本开户银行出具的资信证明扫描件(开具时间应为本项目招标公告发布当日及之后)或担保机构针对本项目出具的担保函扫描件(开具时间应为本项目招标公告发布当日及之后)。7、投标人信誉：(1)投标人当前没有处于被责令停业，或者投标资格被暂停、取消，没有财务被接管、冻结、破产等状态，没有处于规定的禁止市场准入的情形。(2)未被“中国执行信息公开网(<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>)”列入失信被执行人。(3)根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质〔2023〕1号)，对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域内参与新的招投标活动。注：第(1)条由投标人提供承诺格式自拟；第(2)、(3)条由招标代理机构开标结束后进行查询，查询结果交评标委员会进行核查。8、根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》(云政办发【2016】68号)的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。投标人须对此条款做出承诺，格式自拟。</p>
<b>是否缴纳保证金:</b>	是
<b>投标保证金缴纳方式:</b>	银行转账,保函,保证保险
<b>投标保证金金额:</b>	15 万元
<b>投标保证金缴纳截止时间:</b>	<b>2025-12-23 10:00</b>

## 附件信息

--	--

附件:

序号	文件名	创建时间
无		