

# 全国公共资源交易平台(云南省)

## 云南省公共资源交易信息网

[首页](#)[机构职能](#)[交易信息](#)[交易指引](#)[交易监督](#)[政策法规](#)[互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [交易大厅](#) > [交易详情](#)

### 昆明市官渡区双桥村城中村综合改造工程设计施工总承包（第一标段、第二标段）招标公告

[打印](#)

发布时间: 2025-11-18 阅读次数: 2778

[我要投标](#)

### 昆明市官渡区双桥村城中村综合改造工程设计施工总承包（第一标段、第二标段）招标公告

#### 招标概况

招标项目名称:	昆明市官渡区双桥村城中村综合改造工程设计施工总承包（第一标段、第二标段）		
资金来源:	国资 100.0% 自筹 % 贷款 % 外资 %		
建设规模:	本项目综合改造城中村户数1565户，涉及建筑栋数711栋，惠及约3318人。主要建设内容包括:1.改造房屋面积63274.42平方米，屋顶防水改造7100平方米; 2.改造城中村配套道路面积61612平方米，排水管网6652米等附属设施建设; 3.新建消防给水管4652米，配套阀门井、消火栓等附属设施，设置微型消防站3座等。		
公共资源交易行业分类:	市政工程	工程类型:	设计施工总承包
招标方式:	公开招标	资格审查方式:	资格后审
招标文件/资格预审文件获取方式:	网上获取	交易地点:	昆明市公共资源交易中心
公告性质:	正常公告	是否对外发布:	是
公告发布开始时间:	2025-11-18 15:00	监管部门及联系方式:	昆明市官渡区政务服务管理局 (0871-66190297)
备注:	1.本项目招标计划发布时间: 2025-09-29; 招标文件公示发布时间: 2025-11-06。2.凡有意参加投标者(以网上公告时间为准)，登录云南省公共资源交易信息网(点击切换至“昆明市”) (网址: http://ggzy.yn.gov.cn)，凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件(格式为*.BZBJ)。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书(CA)，并在云南省公共资源交易信息网(点击切换至“昆明市”) (网址: http://ggzy.yn.gov.cn)完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。3.招标人不提供邮购招标文件服务。		

#### 招标人与招标代理

建设单位:	昆明市官渡区住房和城乡建设局	经办人:	张老师
办公电话:	0871-67010609		
招标代理机构:	云南禹信招标代理有限公司	经办人:	阮伟
办公电话:	0871-67169993	移动电话:	18788589662

#### 详细公告内容

##### 标段 1

标段编号:	GC530100202500960001001
标段名称:	昆明市官渡区双桥村城中村综合改造工程设计施工总承包第一标段
招标文件获取截止时间:	2025-11-25 23:59
递交投标文件截止时间:	2025-12-09 09:00
开标地点:	昆明开标室9
开标方式:	网上智能开标
标段合同估算价:	3846 万元
本次招标内容:	标段范围: 第一标段主要建设内容包括海明路以东包含海明路，涉及的给排水、电气、道路工程、公共服务设施等内容。招标内容: 1.设计: 包括但不限于完成本项目所需的施工图设计及预算、审批手续及施工过程中的深化设计、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务、后续服务，具体以招标人实际委托为准。2.施工: 按照国家有关法律、法规、条例以及有关技术规范做好包括但不限于本工程所涉及的全部施工范围、工程竣工验收、移交、交付使用、工程归

项目现场的具体位置和周边环境:	建设地点: 云南省昆明市官渡区关上街道双桥社区。
是否接受联合体投标:	是
联合体要求:	联合体的成员不超过2家(含牵头人), 牵头人为施工单位。
资质要求:	①设计资质: 具备建设行政主管部门核发的市政行业(给水工程、排水工程、道路工程)丙级及以上设计资质或工程设计综合甲级资质; ②施工资质: 具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包二级及以上资质。
项目负责人资格:	具备建设行政主管部门核发的一级注册建造师注册证书(专业为市政公用工程), 具备有效的安全生产考核合格证书, 且必须为投标人本单位人员, 并提供养老保险证明。项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任项目经理或施工项目负责人。
业绩要求:	无
其他:	1.第一中标候选人行贿犯罪档案信息查询, 招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。如存在行贿犯罪等相关违规情况, 按照昆监管联发〔2014〕3号文执行。2.本项目对失信被执行人, 按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》(法〔2016〕285号)执行。由招标人通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人, 并提供给评标委员会。对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准: 执行《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》(昆政规〔2019〕2号)、《昆明市政务服务管理局关于规范联合惩戒对象的通知》及《关于规范失信行为的行政处罚信息在公共资源交易领域失信联合惩戒运用的通知》(昆政务通〔2020〕9号)。3.根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》(云政办发〔2016〕68号)的规定, 在工程项目招投标过程中, 若中标人有拖欠工资重大违法行为, 取消其中标资格。4.对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》(昆政规〔2019〕2号)执行。5.投标人须具有中华人民共和国境内登记注册的企业(事业)法人或其他组织, 具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。6.设计负责人要求: 具备市政工程相关专业中级及以上职称, 为投标人本单位人员, 提供养老保险证明。7.技术负责人要求: 具备中级及以上职称, 且必须为本单位人员, 提供养老保险证明材料。8.财务要求: 提供2022年至2024年经审计的财务报告及报表(包括资产负债表、现金流量表和利润表), 如成立时间不足三年, 则提供成立后至2024年的经审计的财务报告及报表(包括资产负债表、现金流量表和利润表), 2025年及以后成立的无需提供(注: 事业单位从其国家关于事业单位的财务要求管理规定)。9.信誉要求: ①投标人未处于被责令停业或财产接管、冻结、破产状态; ②未被建设行政主管部门取消投标资格; ③2022年至今, 没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。10.按照《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》施工单位应提供安全生产许可证, 以及企业主要负责人、拟担任该项目负责人和专职安全生产管理人员相应的安全生产考核合格证书。
是否缴纳保证金:	是
投标保证金缴纳方式:	银行转账, 保函, 保证保险
投标保证金金额:	5万元
投标保证金缴纳截止时间:	2025-12-09 09:00

标段 2

标段编号:	GC530100202500960001002
标段名称:	昆明市官渡区双桥村城中村综合改造工程施工总承包第二标段
招标文件获取截止时间:	2025-11-25 23:59
递交投标文件截止时间:	2025-12-09 09:00
开标地点:	昆明开标室9
开标方式:	网上智能开标
标段合同估算价:	3232.13 万元
本次招标内容:	标段范围: 第二标段主要建设内容包括海明路以西片区, 涉及给排水、电气、道路、公共服务设施及建筑工程等内容。招标内容: 1.设计: 包括但不限于完成本项目所需的施工图设计及预算、审批手续及施工过程中的深化设计、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务、后续服务, 具体以招标人实际委托为准。2.施工: 按照国家有关法律、法规、条例以及有关技术规范做好包括但不限于本工程所涉及的全部施工范围。工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档, 办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作, 具体以招标人实际委托为准。
项目现场的具体位置和周边环境:	建设地点: 云南省昆明市官渡区关上街道双桥社区。
是否接受联合体投标:	是
联合体要求:	联合体的成员不超过2家(含牵头人), 牵头人为施工单位。
资质要求:	①设计资质: 须同时具备建设行政主管部门核发的建筑行业(建筑工程)丙级及以上设计资质及市政行业(给水工程、排水工程、道路工程)丙级及以上设计资质或工程设计综合甲级资质; ②施工资质: 须同时具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质及建筑工程施工总承包三级及以上资质。
项目负责人资格:	具备建设行政主管部门核发的一级注册建造师注册证书(专业为市政公用工程或建筑工程), 具备有效的安全生产考核合格证书, 且必须为投标人本单位人员, 并提供养老保险证明。项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任项目经理或施工项目负责人。
业绩要求:	无
其他:	1.第一中标候选人行贿犯罪档案信息查询, 招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。如存在行贿犯罪等相关违规情况, 按照昆监管联发〔2014〕3号文执行。2.本项目对失信被执行人, 按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》(法〔2016〕285号)执行。由招标人通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人, 并提供给评标委员会。对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准: 执行《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》(昆政规〔2019〕2号)、《昆明市政务服务管理局关于规范联合惩戒对象的通知》及《关于规范失信行为的行政处罚信息在公共资源交易领域失信联合惩戒运用的通知》(昆政务通〔2020〕9号)。3.根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》(云政办发〔2016〕68号)的规定, 在工程项目招投标过程中, 若中标人有拖欠工资重大违法行为, 取消其中标资格。4.对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》(昆政规〔2019〕2号)执行。5.投标人须具有中华人民共和国境内登记注册的企业(事业)法人或其他组织, 具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。6.设计负责人要求: 具备建筑工程或市政工程相关专业中级及以上职称, 为投标人本单位人员, 提供养老保险证明。7.技术负责人要求: 具备中级及以上职称, 且必须为本单位人员, 提供养老保险证明材料。8.财务要求: 提供2022年至2024年经审计的财务报告及报表(包括资产负债表、现金流量表和利润表), 如成立时间不足三年, 则提供成立后至2024年的经审计的财务报告及报表(包括资产负债表、现金流量表和利润表), 2025年及以后成立的无需提供(注: 事业单位从其国家关于事业单位的财务要求管理规定)。9.信誉要求: ①投标人未处于被责令停业或财产接管、冻结、破产状态; ②未被建设行政主管部门取消投标资格; ③2022年至今, 没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。10.按照《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》施工单位应提供安全生产许可证, 以及企业主要负责人、拟担任该项目负责人和专职安全生产管理人员相应的安全生产考核合格证书。
是否缴纳保证金:	是
投标保证金缴纳方式:	银行转账, 保函, 保证保险
投标保证金金额:	5万元
投标保证金缴纳截止时间:	2025-12-09 09:00

附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
	1	【招标公告】昆明市官渡区双桥村城中村综合改造工程施工总承包(第一标段、第二标段) 11-	2025-11-18 10:36:52

