

全国公共资源交易平台(云南省)

云南省公共资源交易信息网

[首页](#)[机构职能](#)[交易信息](#)[交易指引](#)[交易监督](#)[政策法规](#)[互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [交易大厅](#) > [交易详情](#)

昆明市官渡区双桥村城中村综合改造工程监理（第一标段、第二标段）招标公告

[打印](#)

发布时间: 2025-11-18

阅读次数: 2192

[我要投标](#)

昆明市官渡区双桥村城中村综合改造工程监理（第一标段、第二标段）招标公告

招标概况

招标项目名称:	昆明市官渡区双桥村城中村综合改造工程监理（第一标段、第二标段）		
资金来源:	国资 100.0% 自筹 % 贷款 % 外资 %		
建设规模:	本项目综合改造城中村户数1565户，涉及建筑栋数711栋，重及约3318人。主要建设内容包括:1.改造房屋面积63274.42平方米，屋顶防水改造7100平方米；2.改造城中村配套道路面积61612平方米，排水管网6652米等附属设施建设；3.新建消防给水管4652米，配套阀门井、消火栓等附属设施，设置微型消防站3座等。		
公共资源交易行业分类:	市政工程	工程类型:	监理
招标方式:	公开招标	资格审查方式:	资格后审
招标文件/资格预审文件获取方式:	网上获取	交易地点:	昆明市公共资源交易中心
公告性质:	正常公告	是否对外发布:	是
公告发布开始时间:	2025-11-18 15:00	监督部门及联系方式:	昆明市官渡区政务服务管理局 (0871-66190297)
备注:	1.本项目招标计划发布时间:2025-09-29;招标文件预公示发布时间: 2025-11-06。 2.凡有意参加投标者，请以上公告时间为准，登录云南省公共资源交易信息网（点击切换至“昆明市”）(网址: http://ggzy.yn.gov.cn)，凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含电子招标文件，格式为*.JZBJ和其他附件资料)；未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书(CA)，并在云南省公共资源交易信息网（点击切换至“昆明市”）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。 3.招标文件(含电子招标文件，格式为*.JZBJ等)供投标人下载使用。 4.招标人不提供邮购招标文件服务。		

招标人与招标代理

建设单位:	昆明市官渡区住房和城乡建设局	经办人:	张老师
办公电话:	0871-67010609		
招标代理机构:	云南禹信招标代理有限公司	经办人:	阮伟
办公电话:	0871-67169993	移动电话:	18788589662

详细公告内容

标段 1

标段编号:	GC530100202500963001001
标段名称:	昆明市官渡区双桥村城中村综合改造工程监理第一标段
招标文件获取截止时间:	2025-11-25 23:59
递交投标文件截止时间:	2025-12-10 09:00
开标地点:	昆明开标室5
开标方式:	网上智能开标
标段合同估算价:	64.8 万元

本次招标内容:	标段范围: 第一标段主要建设内容包括海明路以东包含海明路, 涉及给排水、电气、道路工程、公共服务设施等内容。 招标内容: 第一标段范围内所有工程建设内容施工阶段、保修阶段所涉及的全部监理服务及其他根据监理规范、验收标准等需监理单位做好的工作。
项目现场的具体位置和周边环境:	建设地点: 云南省昆明市官渡区关上街道双桥社区。
计划监理工期(日历天):	180
计划工期(日历天):	180
是否接受联合体投标:	否
资质要求:	具备建设行政主管部门核发有效的市政公用工程专业丙级及以上监理资质或监理综合资质。
拟派项目总监最低资格等级:	有
拟派项目总监专业:	市政公用工程专业
项目负责人资格:	总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的国家注册监理工程师(市政公用工程专业), 并提供投标人所属社保机构出具的拟委任的总监理工程师社保证明扫描件。
业绩要求:	无
其他:	1.资质要求: 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门核发有效的市政公用工程专业丙级及以上监理资质或监理综合资质; 总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的国家注册监理工程师(市政公用工程专业), 并提供投标人所属社保机构出具的拟委任的总监理工程师社保证明扫描件; 投标人拟配备的专业监理工程师至少须包含市政公用工程、安全管理、工程造价相关专业, 投标人根据项目情况合理配备, 并提供投标人所属社保机构出具的拟配备人员的社保证明扫描件。 2.信誉要求: (1) 当前未被建设行政主管部门取消投标资格; (2) 未被“中国执行信息公开网(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)”列入失信被执行人; (3) 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质〔2023〕1号), 对在云南省内发生生产安全事故的生产经营单位, 且不具备安全生产条件的, 在云南省行政区域内不得参与新的招投标活动; 生产经营单位安全生产条件合格后, 应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核, 经省级行业行政主管部门核准通过后, 方可在云南省行政区域内参与新的招投标活动。 3.营业执照: 投标人须具有中华人民共和国境内登记注册的企业(事业)法人或其他组织, 具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。 4.财务要求: 提供2022年至2024年经审计的财务报告及报表(包括资产负债表、现金流量表和利润表), 如成立时间不足三年, 则提供成立后至2024年的经审计的财务报告及报表(包括资产负债表、现金流量表和利润表), 2025年及以后成立的无需提供(注: 事业单位从其国家关于事业单位的财务要求管理规定)。
是否缴纳保证金:	否

标段 2

标段编号:	GC530100202500963001002
标段名称:	昆明市官渡区双桥村城中村综合改造工程监理第二标段
招标文件获取截止时间:	2025-11-25 23:59
递交投标文件截止时间:	2025-12-10 09:00
开标地点:	昆明开标室5
开标方式:	网上智能开标
标段合同估算价:	55.2 万元
本次招标内容:	标段范围: 第二标段主要建设内容包括海明路以西片区, 涉及给排水、电气、道路、公共服务设施及建筑工程等内容。 招标内容: 第二标段范围内所有工程建设内容施工阶段、保修阶段所涉及的全部监理服务及其他根据监理规范、验收标准等需监理单位做好的工作。
项目现场的具体位置和周边环境:	建设地点: 云南省昆明市官渡区关上街道双桥社区。
计划监理工期(日历天):	180
计划工期(日历天):	180
是否接受联合体投标:	否
资质要求:	投标人须具备建设行政主管部门核发有效的市政公用工程专业及房屋建筑工程专业丙级及以上监理资质或监理综合资质。
拟派项目总监最低资格等级:	有
拟派项目总监专业:	市政公用工程专业或房屋建筑工程专业
项目负责人资格:	总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的国家注册监理工程师(市政公用工程专业或房屋建筑工程专业), 并提供投标人所属社保机构出具的拟委任的总监理工程师社保证明扫描件。
业绩要求:	无
其他:	1.资质要求: 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门核发有效的市政公用工程专业及房屋建筑工程专业丙级及以上监理资质或监理综合资质; 总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的国家注册监理工程师(市政公用工程专业或房屋建筑工程专业), 并提供投标人所属社保机构出具的拟委任的总监理工程师社保证明扫描件; 投标人拟配备的专业监理工程师至少须包含市政公用工程、房屋建筑工程、安全管理、工程造价相关专业, 投标人根据项目情况合理配备, 并提供投标人所属社保机构出具的拟配备人员的社保证明扫描件。 2.信誉要求: (1) 当前未被建设行政主管部门取消投标资格; (2) 未被“中国执行信息公开网(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)”列入失信被执行人; (3) 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质〔2023〕1号), 对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位, 且不具备安全生产条件的, 在云南省行政区域内不得参与新的招投标活动; 生产经营单位安全生产条件合格后, 应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核, 经省级行业行政主管部门核准通过后, 方可在云南省行政区域内参与新的招投标活动。 3.营业执照: 投标人须具有中华人民共和国境内登记注册的企业(事业)法人或其他组织, 具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。 4.财务要求: 提供2022年至2024年经审计的财务报告及报表(包括资产负债表、现金流量表和利润表), 如成立时间不足三年, 则提供成立后至2024年的经审计的财务报告及报表(包括资产负债表、现金流量表和利润表), 2025年及以后成立的无需提供(注: 事业单位从其国家关于事业单位的财务要求管理规定)。
是否缴纳保证金:	否

附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
	1	昆明市官渡区双桥村城中村综合改造工程监理(第一标段、第二标段)招标公告11-17.docx	2025-11-17 20:44:53

