

投诉问题办理情况公示表

公示单位：昆明市官渡区人民政府

2024年6月16日

投诉问题	<p>受理编号：X3YN202406060006</p> <p>投诉问题：2018年昆明市官渡区城中村五里商务区改造项目（民航路40号原民航菜园子、省煤炭研究所、省建新村等）部分房屋拆迁地被改为停车场，扬尘、噪声污染严重，拆迁后产生的建筑垃圾未清除完毕；菊花村建材市场搬迁后变成停车场，场内未硬化扬尘污染严重。</p>
核实情况	<p>此件与2021年第二轮中央生态环境保护督察交办件不重复；与2024年第三轮中央生态环境保护督察交办件不重复。2024年6月7日，由官渡区吴井街道办事处牵头，组织了官渡区城市更新改造局、官渡区交通运输局、昆明市交通综合行政执法支队官渡大队、官渡区综合行政执法局、官渡区吴井街道民航路社区、官渡区吴井街道五里多社区、华润置地三联置业有限公司、云南三联置业有限公司、昆明市官渡区肖柱巧停车场、昆明鑫杰安房屋拆迁有限公司进行了现场核实。核实情况如下：</p> <p>举报问题位于昆明市官渡区，按行业类型属于其他；按污染类型属于土壤、大气；按区域分布属于城市；按利益关系属于群众身边问题；按群众身边，属于其他；按照分类办理要求，属于群众身边的生态环境问题。</p> <p>官渡区城中村五里中央商务区旧城改造项目（以下简称“五里改造项目”），征地拆迁工作正式启动时间为2013年2月18日，分地块滚动开发，因受市场因素等影响，目前没有明确的结束时间。项目共涉及41个地块（1272亩），扣除保留建筑、微改造用地后，实际需完成征地拆迁38个地块。其</p>

中投诉人反映的“五里商务区改造项目(民航路 40 号原民航菜园子、省煤炭研究所、省建新村等)部分房屋拆迁地”的问题涉及 A13 地块,该地块于 2019 年 7 月 26 日开始拆迁工作,现未完成拆迁待收尾;投诉人反映的“菊花村建材市场搬迁后变成停车场”问题涉及 A26 地块,该地块已于 2021 年 12 月完成拆迁工作待供应。

五里改造项目启动以来,拆迁公司完成拆除或部分完成拆除的场地,尚未交易的地块均由拆迁公司实际看护。2020 年以后,因受市场因素、疫情等影响,五里改造项目开发进度减缓,没有实现土地交易。为规范管理好官渡区吴井街道办事处辖区拆迁工地,提高空地利用效率,同时缓解周边停车难的民生问题,2023 年 8 月 30 日,官渡区吴井街道办事处拆迁指挥部委托吴井街道平台公司(昆明沁心吴井城市运营管理有限责任公司)通过比选方式,最终确定由昆明市官渡区肖柱巧停车场负责看护以上场地,看护时间自 2023 年 9 月开始,因土地交易等原因需要收回空地使用权益的,看护单位需及时将场地按拆迁指挥部要求恢复原状并移交。昆明沁心吴井城市运营管理有限责任公司自 2023 年 9 月 1 日与昆明市官渡区肖柱巧停车场签订《吴井街道空地临时利用协议》,将五里项目的 A13 地块、A26 地块空地临时做停车场使用。为避免后期土地交易腾退土地出现争议和纠纷,昆明市官渡区肖柱巧停车场公司没有申请办理正式停车手续和证照。

(一)投诉人反映的“五里商务区改造项目(民航路 40 号原民航菜园子、省煤炭研究所、省建新村等)部分房屋拆迁地被改为停车场”、“菊花村建材市场搬迁后变成停车场”问题。经查,该问题属实。

投诉人反映的“五里商务区改造项目(民航路 40 号原民航菜园子、省煤炭研究所、省建新村等)部分房屋拆迁地被改为停车场”问题位于五里改造项目 A13 地块,反映的“菊花村建材市场搬迁后变成停车场”问题位于五里改造项目 A26 地块。昆明市官渡区肖柱巧停车场自 2023 年 9 月 1 日起至今,

将 A13 地块上约 4300 平方米的拆迁地改为临时停车场，可以停放约 120 辆汽车；将 A26 地块临整个地块作为临时停车场，面积约 3.7 万平方米，可以停放约 1140 辆车。A26 地块临时停车场日常停放的绝大部分是外来车辆，但因拖欠村集体新草房村补偿款约 1.2 亿元，故该停车场日常也有新草房村的居民车辆停放。

投诉人反映的“五里商务区改造项目(民航路 40 号原民航菜园子、省煤炭研究所、省建新村等)部分房屋拆迁地扬尘、噪声污染严重”问题。经查，该问题不属实。经现场核查，该问题位于 A13 地块，因五里改造项目资金紧张，A13 地块近期未开展过拆除作业，不存在拆除产生的噪声和扬尘。

(三) 投诉人反映的“五里商务区改造项目(民航路 40 号原民航菜园子、省煤炭研究所、省建新村等)部分房屋拆迁后产生的建筑垃圾未清除完毕”问题。经查，该问题部分属实。经现场核查，该问题位于 A13 地块，该地块有建筑垃圾，主要是华润置地三联置业有限公司在进行嘉仕阁公寓项目内部装修时产生，临时堆放在场地内未及时清理，约 100 立方米。

(四) 投诉人反映的“场内未硬化扬尘污染严重”问题。该问题部分属实。经现场核查，A13 地块、A26 地块均没有进行场地硬化，在干旱及大风天气时不可避免的会产生扬尘。

经核实，存在以下问题：

1.官渡区五里改造项目 A13 地块部分区域、A26 地块整个地块被改为临时停车场问题。

2.官渡区五里改造项目 A13 地块有建筑垃圾问题。

3.官渡区五里改造项目 A13、A26 拆迁地块未进行场地硬化，在干旱及大风天气时不可避免的会出现扬尘问题。

办理情况	<p>2024年6月7日下午，官渡区吴井街道办事处督促昆明市官渡区肖柱巧停车场保留目前出入口、取消收费、不再对外停车，保障A13地块内未拆迁住户的停车需求以及场地的安全管理并清腾A26地块临时停车场的场内车辆。同时组织建筑施工单位华润三联公司、拆迁公司清运A13地块建筑垃圾，做好日常管理。针对A13、A26拆迁地块未进行场地硬化问题，督促拆迁公司做好干旱天气时的洒水降尘工作。</p>
办理单位	官渡区吴井街道办事处
主要工作成效	<p>官渡区五里改造项目A13地块部分区域、A26地块整个地块被改为临时停车场问题落实情况。该问题已于2024年6月9日办结。针对投诉问题，昆明市官渡区肖柱巧停车场已于2024年6月7日保留目前出入口、取消收费、不再对外停车，保障A13地块内未拆迁住户的停车需求以及场地的安全管理；2024年6月9日已清腾A26场内车辆。经2024年6月9日现场复查，A13地块临时停车场已取消收费、现场无外来车辆。</p> <p>官渡区五里改造项目A13地块有建筑垃圾问题落实情况。该问题正在整改中。针对投诉问题，2024年6月9日已于对A13地块裸露的建筑垃圾用抑尘网覆盖。经2024年6月10日现场复查，现场建筑垃圾已完成抑尘网覆盖，计划于2024年6月20日前将建筑垃圾清理完成。</p> <p>官渡区五里改造项目A13、A26拆迁地块未进行场地硬化，在干旱及大风天气时不可避免的会出现扬尘问题落实情况。该问题已于2024年6月10日办结。针对投诉问题，2024年6月9日已对A13、A26地块进行了洒水降尘工作。经2024年6月10日现场复查，A13、A26地块洒水降尘措施已落实到位。</p>
公示说明	<p>现将该投诉问题办理情况进行公示，如有意见建议，请反馈至官渡区吴井街道办事处（官渡区岔街63号吴井街道办事处）。联系人员及电话：褚延科，0871-63392027。</p>