

工程竣工验收监督记录 (附表 21)

工程名称	桂语东苑1区(KCCD2023-4-A2号住宅地块)建设项目(含精装修)(1#、6#、7#、8#、9#、10#、12#、4#、13#及对应桩号地下室)			竣工日期	2026.4.11
建筑面积	58923.71m ²	建筑层数	地下1层 地上7层	结构形式	框架剪力墙
参加验收单位				项目负责人	验收意见
建设单位	昆明万萃嘉房地产开发有限公司			郑利祥	同意验收
施工单位	万泰建设集团有限公司			王加胜	同意验收
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司			李云国	同意验收
设计单位	基础与中建筑设计股份有限公司			祁继(代)	同意验收
勘察单位	云南建投第一勘察设计院有限公司			杨广印	同意验收
监督情况: 1. 验收程序(人员组成、验收方案、验收过程)的执行情况 建设单位组织五方责任主体的项目负责人组成验收小组,验收小组成员均具有相应的执业资格;验收工作由建设单位组织,验收程序符合《房屋建筑工程[2013]171号文件的规定。 2. 质量责任主体履行验收职责情况 五方责任主体分别汇报了工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况;验收小组成员认真审阅了建设、勘察、设计、施工、监理及检测单位的工程档案资料,并实地查验了工程质量。 3. 形成验收结论情况 经审核各责任主体的资料及工程实体质量查验,验收小组各成员均发表了同意验收的意见,验收小组综合验收结论为同意按合格工程验收。					
监督人员:		李育慧		2026年4月28日	
监督意见: 验收的组织形式和程序合法,验收结论真实有效。					
监督组组长:		杨丽芬		2026年4月28日	