

官渡区福德A3地块学校建设项目建筑工程EPC招标 招标公告

打印

发布时间: 2026-01-30 阅读次数: 8246

我要投标

官渡区福德A3地块学校建设项目建筑工程EPC招标 招标公告

招标概况

招标项目名称:	官渡区福德A3地块学校建设项目建筑工程EPC招标		
资金来源:	国资 % 自筹 100.0% 贷款 % 外资 %		
建设规模:	官渡区福德A3地块学校建设项目总建筑面积约2.1万㎡。以上具体建设指标按规划部门批准执行。		
公共资源交易行业分类:	房屋建筑工程	工程类型:	设计施工总承包
招标方式:	公开招标	资格审查方式:	资格后审
招标文件/资格预审文件获取方式:	网上获取	交易地点:	昆明市公共资源交易中心
公告性质:	正常公告	是否对外发布:	是
公告发布开始时间:	2026-01-30 17:00	监督部门及联系方式:	昆明市官渡区政务服务管理局 (0871-66190297)
备注:	1.招标文件的获取: 1.1凡有意参加投标者(以网上公告时间为准), 登录云南省公共资源交易信息网(昆明市)(网址: https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage), 凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(招标电子技术标文件, 格式为*.BZBJ); 未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求, 办理企业数字证书(CA), 并在云南省公共资源交易中心网站完成注册通过后, 便可获取招标文件, 此为获取招标文件的唯一途径。1.2招标文件(含电子招标文件, 格式为*.BZBJ等)供投标人下载使用。1.3 招标人提供邮购招标文件服务。2.招标计划发布时间: 代理机构于2025年12月17日在云南省公共资源交易信息网(昆明市)发布了该项目的招标计划。3.具体招标公告信息: 详见附件招标公告。		

招标人与招标代理

建设单位:	昆明中铁站城诺德福德房地产开发有限公司	经办人:	马工
办公电话:	0871-64871925		
招标代理机构:	云南招标股份有限公司	经办人:	刘洋
办公电话:	0871-65338161	移动电话:	18788130706

详细公告内容

标段编号:	GC530100202600080001001
标段名称:	官渡区福德A3地块学校建设项目建筑工程EPC招标
招标文件获取截止时间:	2026-02-07 23:59
递交投标文件截止时间:	2026-02-28 09:00
开标地点:	昆明开标室2
开标方式:	网上智能开标
标段合同估算价:	15004.79 万元
本次招标内容:	<p>①设计部分: 包括但不限于为满足项目实施、验收及正常投运而完成本项目所有专业的施工图设计, 包括但不限于建筑、结构、装修、给排水、暖通、强电、弱电(含智能化)、消防、幕墙、室外工程、人防、充电桩、交通设施、变配电系统、污水处理等的施工图设计等。完成设计全套成果资料制作; 施工图设计阶段专项技术方案审查, 配合审图公司完成施工图审查; 全套成果资料制作、相关设计配合及图签、设计报建、报审配合、有关报批、审批手续、专家咨询、组织专家论证、资料收集、现场指导与监督、施工过程中的全过程设计服务及协调工作、竣工验收配合、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务等。1.设计工作: 设计应在充分理解发包人的需求, 遵循限额设计的要求完成设计工作, 包括但不限于规划方案设计、初步设计、土建(安装)施工图设计、人防施工图设计等与设计有关的所有工作。主要包括以下内容: (1)设计深度符合《建筑工程设计文件编制深度规定》; (2)不少于发包人要求的内容; (3)完成规划方案及初步设计, 符合地方行政主管部门对规划方案的各项要求, 完成相关行政主管部门要求的评审及方案修改工作, 并提供单位含砼量、含筋量(分地上、地下)及施工图预算; 对于影响效果的材料提供实体样板及效果选项。 (7)审核专项单位图纸(电力、抗震支架、精装修、太阳能、铝合金门窗、栏杆等深化设计), 是否满足设计要求及规范要求; 配合招标人完成学校相关设计与施工工艺等科研课题的研究、材料编制及申报工作; 编制完成外立面手册、施工重难点技术手册等专项交底文件, 并对各项重点设计内容进行现场技术交底, 指导设计落地效果; (8)承包人应委派设计人员驻场并负责报批报建及施工配合工作, 在项目实施阶段, 每月设计巡场不少于3次, 并提交设计巡场报告。②采购部分: 完成本项目所需所有材料设备的采购、保管、移交以及质保期内的保修服务等。③施工部分: 按照设计施工图编制施工图预算, 完成经招标人认可并通过审核的施工图及经审核确认的工程量清单所示内容的施工。施工图范围内的全部施工内容, 包含基坑围护、主体工程、给排水工程、强电工程、弱电工程、消防工程、各专业抗震支架、装饰、装修工程、幕墙、室外给排水、室外电气、弱电智能化、充电桩、交通设施、变配电系统、污水处理工程等。完成工程结算、竣工图编制、质保等工作。完成与本项目有关的设计范围内的所有工程施工任务。(1)经批准的施工图范围内的土石方工程、基坑支护工程、基础工程、主体结构、防水工程、建筑装饰装修、地下室顶板及建筑屋面工程、地下室地坪及交通设施工程、室外管网系统、室外附属工程(含散水、排水沟、化粪池)、人防工程、电气工程、防雷接地工程、消防工程、给排水工程、暖通工程、预留预埋等工作全部工程, 总承包管理工作等。(2)设计文件已经明确内容的施工工作。(3)施工方案深化、优化工作, 专项设计的深化工作(室内外综合管线、铝合金门窗、栏杆、太阳能、抗震支架等)。(4)项目场地施工道路开口所涉及的施工工作。(5)其他合同文件中明确的施工工作。④其他工作: 配合招标人完成竣工决算、资料移交工作。</p>
项目现场的具体位置和周边环境:	昆明市中心城区南二环南侧官渡区官南板块的福德村片区。
是否接受联合体投标:	是
联合体要求:	本次招标接受联合体投标(联合体单位数量不得超过两家(含), 施工单位为牵头人), 并满足以下要求: 1)联合体各方应签订联合体协议书, 明确约定各方拟承担的工作和责任, 并将联合体协议书一并提交招标人。2)投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。3)联合体中标后, 联合体各方应当共同与招标人签订合同, 为履行合同向招标人承担连带责任。4)国家有关规定或者招标文件对投标人资格条件有规定的, 联合体各方均应当具备规定的相应资格条件。由同一专业的单位组成的联合体, 按照资质等级

	<p>较低的单位确定资质等级。5) 联合体投标的, 以联合体牵头人名义提交的投标保证金, 对联合体各成员具有约束力。6) 联合体各方签订联合体协议书后, 不得再以自己名义单独投标, 也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本招标项目中投标。联合体资质应符合法律法规的规定, 并按照联合体协议约定的分工进行认定。7) 联合体中标后, 所有提交给招标人的文件均以联合体牵头人的名义提交。8) 两个及其以上法人或者其他组织可以组成一个联合体, 以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订联合体协议书后, 不得再以自己名义单独投标, 也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目(标段)中投标。</p>
资质要求:	<p>资质要求: 投标人须同时具备以下资质 (1) 具备建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质; (2) 具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质; (3) 具备有效的安全生产许可证(仅施工单位提供)。</p>
项目负责人资格:	<p>具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格, 持有在有效期内的安全生产考核合格证书(建安B证); 为投标人本单位员工(联合体单位员工), 且须注册在投标人本单位(联合体单位); 具有工程类高级工程师及以上职称; 目前以及本项目竣工验收完成前不得担任其他在建项目的任意职务。工程总承包项目负责人与施工负责人可为同一人; 提供注册建造师证书、安全生产考核合格证和职称证书。2025年9月至今任意连续3个月社保证明扫描件, 并提供目前以及本项目竣工验收完成前均不得担任其他在建项目的项目经理(或施工负责人)的承诺函(按照投标文件格式进行承诺即可)。</p>
业绩要求:	<p>设计部分业绩要求: 投标人自2022年1月1日至今承担过(已完成或在建均可)1个总投资在9050万元及以上或建筑面积1.47万平方米及以上的类似建筑工程设计业绩(业绩证明材料为合同或中标通知书或业主证明材料, 业绩证明材料为中标通知书的, 以中标通知书签发时间为准; 业绩证明材料为合同的, 以合同签订时间为准, 已完成的项目以证明材料中的竣工验收时间为准)。备注: 投标人提供的设计业绩可为单独的设计业绩, 也可作为工程总承包业绩, 但应满足上述设计业绩的要求。施工部分业绩要求: 投标人自2022年1月1日至今承担过(已完成或在建均可)1个施工总承包合同金额9050万元及以上或建筑面积1.47万平方米及以上类似建筑工程施工业绩(业绩证明材料为合同或中标通知书或业主证明材料, 业绩证明材料为中标通知书的, 以中标通知书签发时间为准; 业绩证明材料为合同的, 以合同签订时间为准, 已完成的项目以证明材料中的竣工验收时间为准)。备注: 投标人提供的施工业绩可为单独的施工业绩, 也可作为工程总承包业绩, 但应满足上述施工业绩的要求。</p>
其他:	<p>3.1营业执照: 投标人须在中华人民共和国境内注册具有独立法人资格, 具备有效的营业执照(联合体投标的, 联合体各方均须具备)。3.2资质要求: 投标人须同时具备以下资质 (1) 具备建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质; (2) 具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质; (3) 具备有效的安全生产许可证(仅施工单位提供)。3.3财务要求: 提供2022年至2024年经第三方审计的审计报告及财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表), 成立不满3年的, 提供自成立至今的经第三方审计的审计报告及财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表), 成立不满1年的提供成立至今的财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表)。(联合体投标的, 由联合体牵头人提供)。3.4人员要求: (1) 工程总承包项目负责人要求: 具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格, 持有在有效期内的安全生产考核合格证书(建安B证); 为投标人本单位员工(联合体单位员工), 且须注册在投标人本单位(联合体单位); 具有工程类高级工程师及以上职称; 目前以及本项目竣工验收完成前不得担任其他在建项目的任意职务。工程总承包项目负责人与施工负责人可为同一人; 提供注册建造师证书、安全生产考核合格证和职称证书。2025年9月至今任意连续3个月社保证明扫描件, 并提供目前以及本项目竣工验收完成前不得担任其他在建项目的项目经理(或施工负责人)的承诺函(按照投标文件格式进行承诺即可)。(2) 设计负责人要求: 具备一级注册建筑师或一级注册结构师及以上资格(注册在本单位); 为投标人本单位员工(联合体单位员工), 且须注册在投标人本单位(联合体单位); 提供注册建造师证书、2025年9月至今任意3个月社保证明扫描件。(3) 施工负责人要求: 具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格, 持有在有效期内的安全生产考核合格证书(建安B证); 为投标人本单位员工(联合体单位员工), 且须注册在投标人本单位(联合体单位); 目前以及本项目竣工验收完成前不得担任其他在建项目的项目经理(或施工负责人), 施工负责人与工程总承包项目负责人可为同一人; 提供注册建造师证书、安全生产考核合格证、职称证书。2025年9月至今任意3个月社保证明扫描件, 并提供目前以及本项目竣工验收完成前不得担任其他在建项目的项目经理(或施工负责人)的承诺函(按照投标文件格式进行承诺即可)。(4) 技术负责人要求: 具有工程类中级工程师及以上职称, 为投标人本单位员工(联合体单位员工); 提供职称证书、2025年9月至今任意3个月社保证明扫描件。3.5业绩要求: 设计部分业绩要求: 投标人自2022年1月1日至今承担过(已完成或在建均可)1个总投资在9050万元及以上或建筑面积1.47万平方米及以上的类似建筑工程设计业绩(业绩证明材料为合同或中标通知书或业主证明材料, 业绩证明材料为中标通知书的, 以中标通知书签发时间为准; 业绩证明材料为合同的, 以合同签订时间为准, 已完成的项目以证明材料中的竣工验收时间为准)。备注: 投标人提供的设计业绩可为单独的设计业绩, 也可作为工程总承包业绩, 但应满足上述设计业绩的要求。施工部分业绩要求: 投标人自2022年1月1日至今承担过(已完成或在建均可)1个施工总承包合同金额9050万元及以上或建筑面积1.47万平方米及以上类似建筑工程施工业绩(业绩证明材料为合同或中标通知书或业主证明材料, 业绩证明材料为中标通知书的, 以中标通知书签发时间为准; 业绩证明材料为合同的, 以合同签订时间为准, 已完成的项目以证明材料中的竣工验收时间为准)。备注: 投标人提供的施工业绩可为单独的施工业绩, 也可作为工程总承包业绩, 但应满足上述施工业绩的要求。3.6信誉要求: (1) 投标人没有正受到责令停产、停业的行政处罚或正处于财务接管、冻结、破产的状态; 没有正受到停止或限制投标资格、暂扣或吊销企业资质类的行政处罚(投标人提供承诺书或相关证明材料, 联合体投标的, 联合体各方均须提供)。(2) 投标人未被“信用中国”网站列入“失信被执行人”(在信用中国(http://www.creditchina.gov.cn)网站进行查询), 由投标人提供相关网站查询截图。(具体查询方法: 登录信用中国网站-点击信用公示-点击失信被执行人-网页跳转到中国执行信息公开网-查询条件中输入公司信息进行查询)。提供招标公告发布之日起至投标截止时间止之间任一日期查询截图。(提供上述对应的查询截图证明材料, 联合体投标的, 联合体各方均须提供)。3.7其他要求: 按照《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》投标人应提供企业主要负责人的安全生产考核合格证书(A证, 年检合格)(联合体投标的, 联合体中施工单位须提供)。3.8本次招标接受联合体投标(联合体单位数量不得超过两家(含), 施工单位为牵头人), 并满足以下要求: 1) 联合体各方应签订联合体协议书, 明确约定各方拟承担的工作和责任, 并将联合体协议书一并提交招标人。2) 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。3) 联合体中标后, 联合体各方应当共同与招标人签订合同, 为履行合同向招标人承担连带责任。4) 国家有关规定或者招标文件对投标人资格条件有规定的, 联合体各方均应当具备规定的相应资格条件。由同一专业的单位组成的联合体, 按照资质等级较低的单位确定资质等级。5) 联合体投标的, 以联合体牵头人名义提交的投标保证金, 对联合体各成员具有约束力。6) 联合体各方签订联合体协议书后, 不得再以自己名义单独投标, 也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本招标项目中投标。联合体资质应符合法律法规的规定, 并按照联合体协议约定的分工进行认定。7) 联合体中标后, 所有提交给招标人的文件均以联合体牵头人的名义提交。8) 两个及其以上法人或者其他组织可以组成一个联合体, 以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订联合体协议书后, 不得再以自己名义单独投标, 也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目(标段)中投标。</p>
是否缴纳保证金:	是
投标保证金缴纳方式:	银行转账,保函,保证保险
投标保证金金额:	15 万元
投标保证金缴纳截止时间:	2026-02-28 09:00