

官渡区福德A3地块学校建设项目建筑工程EPC招标

打印

发布时间: 2026-03-03 阅读次数: 6970

中标候选人公示

招标项目名称:	官渡区福德A3地块学校建设项目建筑工程EPC招标		
标段编号:	GC530100202600080001001	标段名称:	官渡区福德A3地块学校建设项目建筑工程EPC招标
招标人:	昆明中铁站城诺德福德房地产开发有限公司	招标人地址:	昆明市官渡区关上街道关平路25号
招标联系人:	马工	联系电话:	18788128587
招标代理:	云南招标股份有限公司	招标代理地址:	昆明市人民西路328号
招标代理联系人:	刘洋	招标代理联系电话:	18788130706
公共资源交易行业分类:	房屋建筑工程	工程类型:	设计施工总承包
合同估算价(万元):	15004.79	开标时间:	2026-02-28 09:00
拦标价(万元):	17999.541574	监督部门及联系方式:	昆明市官渡区政务服务管理局 (0871-66190297)
公示开始时间:	2026-03-03 17:00	公示结束时间:	2026-03-06 17:00
招标方式:	公开招标	评标办法:	综合评估法
评标结果是否对外发布:	对外发布	公示性质:	正常
拟中标人情况说明:	/		
异议、投诉、监督渠道及其他内容:	此中标公示期为3个工作日,若对上述公示有异议,可在公示期内向招标人进行质疑,对质疑答复不满的,可向相关部门投诉。本项目不存在投标被否决的情形。		
中标候选人信息			
第一中标候选人:	中铁建工集团有限公司		
单位代码:	91110000710921189P		
联合体投标单位:	上海水石建筑规划设计股份有限公司		
联合体投标单位代码:	913101147757876035		
是否拟中标人:	是		
评标排名:	1		
价格类型:	(万元)		
报价:	17968.7571		
得分:	90.84		
项目负责人:	张威		
项目负责人相关证书名称和编号:	一级建造师注册证书,京 1112020202103822		
项目负责人业绩:	本项目资格部分不做要求。		
工期(交货期):	设计工期:设计开始时间:2026年3月1日(具体以发包人书面通知为准)设计完成时间:2026年3月31日绝对工期:30日历天(含各法定节假日)一批次工期:进场时间:2026年3月1日(具体以发包人书面通知为准)竣备时间:2026年6月30日绝对工期:122日历天(含春节及各法定节假日)二批次工期:进场时间:视售楼处拆除时间(具体以发包人书面通知为准)绝对工期:60日历天(含春节及各法定节假日)		
质量:	(1)设计部分:设计成果符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》以及国家强制性标准条文等要求,满足现行国家、地方及行业相关建设工程标准、设计规范(规程)和规定的设计文件编制的深度及招标人要求,所有设计成果文件均须通过审批及审查且不得超过初步设计中建安工程费的限额设计金额,确保成果资料完整、真实准确、清晰有据,设计图满足施工图要求,各个阶段通过相关部门的审核,并对所提供的成果质量负终身责任。(2)设备、材料质量要求:满足国家、行业及地方现行相关标准、规范和招标人要求,一次性验收合格。(3)施工部分:符合《建设项目工程总承包管理规范》GB/T50358-2017及现行国家有关工程质量的法律、法规、管理标准和有关技术标准等的规定,满足项目功能要求、规划建筑技术经济指标、规划条件及招标人要求,确保一次性工程验收合格。		
响应招标文件要求的资格能力条件			
投标人资质等级:	(1)具备建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业(建筑工程)甲级资质;(2)具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包特级资质		
信誉要求:	完全满足招标文件中规定的各项信誉要求。		
企业类似业绩:	1、烟台市教育局开发 区分局凤台山学校方案及施工图设计(含勘察及审查);2、磨憨国际口岸城市 站前广场项目设计 施工总承包;3、昆明市五华区普吉路以东片区城中村改造项目(一期)A-3地块30班小学项目建筑方案及 施工图设计;4、小屯城中村改造配 建学校项目(昆明市社会福利院东侧地块学校项目) 方案设计及初步设计;5、河西南部 7#小学项目施工 总承包;6、秦淮区中牌楼 地块保障房项目二期工程(D地块)施 工总承包;7、齐鲁工业大学(山东省科学院) 计算机科学与技术学部(山东保密学院) 综合楼建设项目施工总承包;8、东南大学九龙湖校区工科综合科研大楼项目施工总承包;9、山东开放大学山东省全民终身学习中心建设项目(一期) 施工总承包(2标段);10、南京师范大学附属扬子中学高品质高中创建一期工程施工总承包。		
安全生产许可证:	具备有效的安全生产许可证。		
第二中标候选人:	江西昌南建设集团有限公司		
单位代码:	913601211586273992		
联合体投标单位:	中科华创国际工程设计顾问集团有限公司		
联合体投标单位代码:	91510107MA6CLPK334		



是否拟中标人:	否						
评标排名:	2						
价格类型:	(万元)						
报价:	17967						
得分:	72.93						
项目负责人:	熊勇						
项目负责人相关证书名称和编号:	一级注册建造师、赣 1362019202000872						
项目负责人业绩:	本项目资格部分不做要求。						
工期 (交货期):	设计工期: 设计开始时间: 2026年3月1日 (具体以发包人书面通知为准) 设计完成时间: 2026年3月31日 绝对工期: 30日历天 (含各法定节假日) 一批次工期: 进场时间: 2026年3月1日 (具体以发包人书面通知为准) 竣备时间: 2026年6月30日 绝对工期: 122日历天 (含春节及各法定节假日) 二批次工期: 进场时间: 视售楼处拆除时间 (具体以发包人书面通知为准) 绝对工期: 60日历天 (含春节及各法定节假日)						
质量:	设计部分: 设计成果符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》以及国家强制性标准条文等要求, 满足现行国家、地方及行业相关建设工程标准、设计规范 (规程) 和规定的设计文件编制的深度及招标人要求, 所有设计成果文件均须通过审批及审查且不得超过初步设计中建安工程费的限额设计金额。确保成果资料完整、真实准确、清晰有据, 设计图满足施工图要求, 各个阶段通过相关部门的审核, 并对所提供的成果质量负终身责任。设备、材料质量要求: 满足国家、行业及地方现行相关标准、规范和招标人要求, 一次性验收合格。施工部分: 符合《建设项目工程总承包管理规范》GB/T50358-2017及现行国家有关工程质量的法律、法规、管理标准和有关技术标准等的规定, 满足项目功能要求、规划建筑技术经济指标、规划条件及招标人要求, 确保一次性工程验收合格。						
响应招标文件要求的资格能力条件							
投标人资质等级:	(1) 具备建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业 (建筑工程) 甲级资质; (2) 具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包特级资质						
信誉要求:	完全满足招标文件中规定的各项信誉要求。						
企业类似业绩:	1、晋江市第五实验小学鞋纺城校区设计; 2、天津滨海新区东医院有限公司市民广场; 3、吉安昌铃房地产开发有限公司舒馨佳苑棚改建设项目 (一标段) 设计、采购、施工 (EPC) 总承包; 4、南昌县人民医院住院部外科大楼改扩建及内科大楼 (急诊楼) 新建项目						
安全生产许可证:	具备有效的安全生产许可证。						
第三中标候选人:	央正建设集团有限公司						
单位代码:	913601006620482737						
联合体投标单位:	浙江恒欣设计集团股份有限公司						
联合体投标单位代码:	91330400727195881W						
是否拟中标人:	否						
评标排名:	3						
价格类型:	(万元)						
报价:	17979.54						
得分:	72.14						
项目负责人:	伍恒碧						
项目负责人相关证书名称和编号:	一级建造师注册证书、赣 1322010201001605						
项目负责人业绩:	本项目资格部分不做要求。						
工期 (交货期):	设计工期: 设计开始时间: 2026年3月1日 (具体以发包人书面通知为准) 设计完成时间: 2026年3月31日 绝对工期: 30日历天 (含各法定节假日) 一批次工期: 进场时间: 2026年3月1日 (具体以发包人书面通知为准) 竣备时间: 2026年6月30日 绝对工期: 122日历天 (含春节及各法定节假日) 二批次工期: 进场时间: 视售楼处拆除时间 (具体以发包人书面通知为准) 绝对工期: 60日历天 (含春节及各法定节假日)						
质量:	(1) 设计部分: 设计成果符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》以及国家强制性标准条文等要求, 满足现行国家、地方及行业相关建设工程标准、设计规范 (规程) 和规定的设计文件编制的深度及招标人要求, 所有设计成果文件均须通过审批及审查且不得超过初步设计中建安工程费的限额设计金额。确保成果资料完整、真实准确、清晰有据, 设计图满足施工图要求, 各个阶段通过相关部门的审核, 并对所提供的成果质量负终身责任。(2) 设备、材料质量要求: 满足国家、行业及地方现行相关标准、规范和招标人要求, 一次性验收合格。(3) 施工部分: 符合《建设项目工程总承包管理规范》GB/T50358-2017及现行国家有关工程质量的法律、法规、管理标准和有关技术标准等的规定, 满足项目功能要求、规划建筑技术经济指标、规划条件及招标人要求, 确保一次性工程验收合格。						
响应招标文件要求的资格能力条件							
投标人资质等级:	(1) 具备建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业 (建筑工程) 甲级资质; (2) 具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级资质						
信誉要求:	完全满足招标文件中规定的各项信誉要求。						
企业类似业绩:	1、鄱阳职业学院和鄱阳卫校整体搬迁建设项目勘察设计; 2、南湖区成人教育学校 (罗庄学校) 初步设计及施工图设计; 3、杭州师范大学附属中学 (麟湖校区) 方案设计及初步设计; 4、永修缤纷环球城商业综合体项目; 5、江西瑞达纺织有限公司纺织服装 (缝纫) 厂改扩建工程。						
安全生产许可证:	具备有效的安全生产许可证。						
评标情况:	本项目由云南省综合评标专家库随机抽取专家5名、招标人代表2名组成评标委员会进行评标, 并形成评标报告。						
详细评分表:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>文件名</th> <th>创建时间</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>详细评分表_附件.pdf</td> <td>2026-02-28 15:08:01</td> </tr> </tbody> </table>	序号	文件名	创建时间	1	详细评分表_附件.pdf	2026-02-28 15:08:01
序号	文件名	创建时间					
1	详细评分表_附件.pdf	2026-02-28 15:08:01					
附件:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>文件名</th> <th>创建时间</th> </tr> </thead> <tbody> </tbody> </table>	序号	文件名	创建时间			
序号	文件名	创建时间					

	1	打印1份盖章并 签字 官渡区福 德A3地块学校 建设项目建筑 工程EPC招标 评标结果公示 表.pdf	2026-03-03 15:47:59	
--	---	---	------------------------	--