

# 官渡区国贸片区配套学校新建工程方案设计和初步设计招标 招标公告

## 招标概况

|                  |  |            |                                |
|------------------|--|------------|--------------------------------|
| 招标项目名称:          | 官渡区国贸片区配套学校新建工程方案设计和初步设计招标   |            |                                |
| 资金来源:            | 国资 100.0% 自筹 % 贷款 % 外资 %   |            |                                |
| 建设规模:            | 官渡区国贸片区配套学校新建工程项目选址位于昆明市官渡区关上街道办事处。项目总用地面积约38095 平方米，总建筑面积约28791.69 平方米，其中地上建筑面积18372.21 平方米，地下建筑面积10419.48平方米，建设内容包括教学楼、风雨操场、地下室及室外附属设施设备。项目总投资：项目估算总投资：16958.55万元，其中，建安工程费：14248.12万元，招标规模：约187.245万元。   |            |                                |
| 公共资源交易行业分类:      | 房屋建筑工程   | 工程类型:      | 设计                             |
| 招标方式:            | 公开招标   | 资格审查方式:    | 资格后审                           |
| 招标文件/资格预审文件获取方式: | 网上获取   | 交易地点:      | 昆明市公共资源交易中心                    |
| 公告性质:            | 正常公告   | 是否对外发布:    | 是                              |
| 公告发布开始时间:        | 2025-12-25 12:00   | 监督部门及联系方式: | 昆明市官渡区政务服务管理局,电话:0871-66190297 |
| 备注:              | 1.凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易平台（网址： <a href="https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage">https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage</a> ，点击切换至“昆明市”）公共资源交易系统，凭企业数字证书（USBKEY）在网上获取电子招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（USBKEY）的企业需要按照昆明市公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（USBKEY），并在公共资源交易系统完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。如有疑问可咨询24小时技术支持热线：010-86483801）2.招标计划发布时间：2025年12月12日。3.招标文件预公示时间：2025年12月17日。 |            |                                |

## 招标人与招标代理

|         |                    |      |                     |
|---------|--------------------|------|---------------------|
| 建设单位:   | 昆明市官渡区国有资产投资经营有限公司 | 经办人: | 顾工                  |
| 办公电话:   | 0871-67231172      |      |                     |
| 招标代理机构: | 昆明晨晟招标有限责任公司       | 经办人: | 张国帅、姚雪花、胡兴松、沈孟兆、谷一鹏 |

|       |               |       |             |
|-------|---------------|-------|-------------|
| 办公电话: | 0871-68338999 | 移动电话: | 18388054419 |
|-------|---------------|-------|-------------|

## 详细公告内容

|                 |   |
|-----------------|---|
| 标段编号:           | GC530100202501091001001   |
| 标段名称:           | 官渡区国贸片区配套学校新建工程方案设计和初步设计招标  |
| 招标文件获取截止时间:     | 2026-01-04 23:59  |
| 递交投标文件截止时间:     | 2026-01-15 09:00  |
| 开标地点:           | 昆明开标室3  |
| 开标方式:           | 网上智能开标  |
| 标段合同估算价:        | 187.245 万元  |
| 本次招标内容:         | 完成官渡区国贸片区配套学校新建工程所涉及的设计工作及初步设计项目涉及的设计工作,包括但不限于:(1)方案设计:设计说明书、总平面图及相关方案设计图纸、规划方案、报批工作等,方案成果需达到修建性详细规划深度,并配合取得建设工程规划许可证;(2)包括但不限于节水、海绵城市(含中水、雨水)、排水接驳、人防、节能、绿化设计方案、绿建、灯光亮化专项设计等;(3)建筑方案设计、初步设计(含概算编制),提供全套设计成果及相关服务,并配合发包人完成有关交通、园林、人防、消防、供电、市政、气象等各部门报批、审批工作,提供相关的工程用量参数,并负责有关解释和修改。配合报批报建、专家咨询、资料收集、配合相关审查工作等。具体工作内容及要求以招标人实际委托的为准。 |
| 项目现场的具体位置和周边环境: | 官渡区国贸片区配套学校新建工程项目选址位于昆明市官渡区关上街道办事处。   |
| 是否接受联合体投标:      | 否   |
| 资质要求:           | 投标人应满足下列二项条件之一:(1)投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质;(2)投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业乙级及以上资质或具备工程设计建筑行业(建筑工程)专业乙级及以上资质。  |
| 项目负责人资格:        | 拟派往本项目的设计负责人须具备高级工程师及以上职称(建筑设计专业),或为注册在投标人本单位的国家二级及以上注册建筑师或注册结构师或注册公用设备工程师,并提供投标单位为其缴纳的社保证明。  |
| 业绩要求:           | 不要求。  |
| 其他:             | 1.投标人应为经行政管理部门登记注册的独立企业(事业)法人或其他组织,具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定凭证。2.拟派项目人员要求:拟派往本项目设计人员不少于5人,均须提供与投标人企业签订的劳动合同或提供关系在本单位出具的社保缴纳证明材料原件扫描件。3.财务要求:投标人具有健全的财务会计制度,应满足下列三项条件之一:①须提供2022年至2024年经审计的审计报告及财务报表【包括但不限于:资产负债表、现金流量表和利润表(或损益表,下同)】或其基本开户银行2025年度出具的资信证明或担保机构针对本项目出具的担保函或提供2022年至2024年公司内部  |

自行编制的财务会计报表【注：投标人若为事业单位的，则不需提供利润表】。②新成立企业不满三年的须提供成立至今经审计的审计报告及财务报表（包括但不限于：资产负债表、现金流量表和利润表）或其基本开户银行2025年度出具的资信证明或担保机构针对本项目出具的担保函或提供成立至今公司内部自行编制的财务会计报表【注：投标人若为事业单位的，则不需提供利润表】。③新成立企业不满一年的，须提供其基本开户银行2025年度出具的资信证明或担保机构针对本项目出具的担保函或提供加盖公章的公司财务情况说明。4.信誉要求：（1）投标人信誉良好，没有处于被责令停业、投标资格被取消，没有处于财产被接管、冻结、破产状态而导致无法承担招标项目的能力；2022年1月1日至今没有骗取中标和严重违法违约的记录（提供相关承诺）。（2）投标人未被列入：中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的“失信被执行人”，信用中国（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）的“严重失信主体名单”，国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）的“严重违法失信企业名单（黑名单）”内（提供相关网页截图）。5.投标人的承诺：（1）拟派项目组人员到位承诺，提供承诺函。（2）拟派的项目负责人以及项目组人员均不更换的承诺；（3）投标人所提交的证件、证明材料等的真实性、有效性、合法性承担法律责任的承诺。6.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。

**是否缴纳保证金:**

否