

官渡区国贸片区配套学校新建工程监理服务招标公告

招标概况

招标项目名称:	官渡区国贸片区配套学校新建工程监理服务		
资金来源:	国资 100.0% 自筹 % 贷款 % 外资 %		
建设规模:	官渡区国贸片区配套学校新建工程项目选址位于昆明市官渡区关上街道办事处。项目总用地面积约38095 平方米, 总建筑面积约28791.69 平方米, 其中地上建筑面积18372.21平方米, 地下建筑面积10419.48平方米, 建设内容包括教学楼、风雨操场、地下室及室外附属设施设备。项目估算总投资: 16958.55万元, 其中, 建安工程费: 14248.12万元。		
公共资源交易行业分类:	房屋建筑工程	工程类型:	监理
招标方式:	公开招标	资格审查方式:	资格后审
招标文件/资格预审文件获取方式:	网上获取	交易地点:	昆明市公共资源交易中心
公告性质:	正常公告	是否对外发布:	是
公告发布开始时间:	2026-01-23 16:00	监督部门及联系方式:	昆明市官渡区政务服务管理局 (电话:0871-66190297)
备注:	1.凡有意参加投标者(以网上公告时间为准), 登录云南省公共资源交易平台(网址: https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage , 点击切换至“昆明市”)公共资源交易系统, 凭企业数字证书(USBKEY)在网上获取电子招标文件及其它招标资料; 未办理企业数字证书(USBKEY)的企业需要按照昆明市公共资源交易电子认证的要求, 办理企业数字证书(USBKEY), 并在公共资源交易系统完成注册通过后, 便可获取招标文件, 此为获取招标文件的唯一途径。技术支持: 北京筑龙信息技术有限责任公司(服务热线: 020-22043119)。2.招标计划发布时间: 2025年12月18日。3.招标文件预公示时间: 2026年1月19日。		

招标人与招标代理

建设单位:	昆明市官渡区国有资产投资经营有限公司	经办人:	顾工
办公电话:	0871-67231172		

招标代理机构:	昆明晨晟招标有限责任公司	经办人:	张国帅、姚雪花、胡兴松、沈孟兆、谷一鹏
办公电话:	0871-68338999	移动电话:	18388054419

详细公告内容

标段编号:	GC530100202600056001001
标段名称:	官渡区国贸片区配套学校新建工程监理服务
招标文件获取截止时间:	2026-01-30 23:59
递交投标文件截止时间:	2026-02-13 09:00
开标地点:	昆明开标室4
开标方式:	网上智能开标
标段合同估算价:	242.53 万元
本次招标内容:	建设项目全过程监理服务（从勘察、设计阶段、施工准备阶段、保修阶段的全过程监理服务等）。包括但不限于：(1)勘察阶段：协助发包人编制勘察要求，审查勘察方案并监督实施和进行相应的控制，参与验收勘察成果。(2)设计阶段：协助发包人编制设计要求，协助方案优化评审，对各设计单位进行协调管理，监督合同履行，审查设计进度计划并监督实施，核查设计大纲和设计深度、使用技术规范合理性，提出设计评估报告（包括各阶段设计的核查意见和优化建议），协助审核设计概算。(3)施工阶段：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同等方面的协调管理，定期组织召开监理例会、项目安全检查、审查施工组织设计、组织各阶段性验收。(4)保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。
项目现场的具体位置和周边环境:	官渡区国贸片区配套学校新建工程项目选址位于昆明市官渡区关上街道办事处。
计划监理工期(日历天):	300
计划工期(日历天):	300
是否接受联合体投标:	否
资质要求:	具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理丙级及以上资质。
拟派项目总监最低资格等级:	有

拟派项目总监专业:	房屋建筑工程专业
项目负责人资格:	(1) 建设行政主管部门颁发的注册监理工程师(房屋建筑工程专业, 注册在本单位); (2) 须提供与投标人企业签订的劳动合同或提供关系在本单位出具的社保缴纳证明材料。
业绩要求:	未要求。
其他:	(1) 投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业(事业)法人或其他组织, 具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。(2) 财务状况: 投标人具有健全的财务会计制度, 应满足下列三项条件之一: ①须提供2022年至2024年经审计的审计报告及财务报表【包括但不限于: 资产负债表、现金流量表和利润表(或损益表, 下同)】或其基本开户银行2025年度出具的资信证明或担保机构针对本项目出具的担保函或提供2022年至2024年公司内部自行编制的财务会计报表【注: 投标人若为事业单位的, 则不需提供利润表】。②新成立企业不满三年的须提供成立至今经审计的审计报告及财务报表(包括但不限于: 资产负债表、现金流量表和利润表)或其基本开户银行2025年度出具的资信证明或担保机构针对本项目出具的担保函或提供成立至今公司内部自行编制的财务会计报表【注: 投标人若为事业单位的, 则不需提供利润表】。③新成立企业不满一年的, 须提供其基本开户银行2025年度出具的资信证明或担保机构针对本项目出具的担保函或提供加盖公章的公司财务情况说明。(3) 相关承诺要求: ①拟派总监理工程师及项目专业监理工程师不更换、不缺失承诺; ②拟派项目监理人员到位承诺; ③投标人所提交的证件、证明材料等的真实性、有效性、合法性承担法律责任的承诺; ④廉洁自律的承诺。(4) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人, 不得参加投标。
是否缴纳保证金:	否

附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
	1	招标公告-国贸监理.doc	2026-01-23 10:59:39