

## 中标候选人公示

招标项目名称:	官渡区金马片区二环路侧配套学校新建工程监理服务		
标段编号:	GC530100202600057001001	标段名称:	官渡区金马片区二环路侧配套学校新建工程监理服务
招标人:	昆明市官渡区国有资产投资经营有限公司	招标人地址:	云南省昆明市官渡区会展东路五甲塘城市公园内
招标联系人:	顾工	联系电话:	18728436588
招标代理:	昆明晨晟招标有限责任公司	招标代理地址:	昆明市世博路16号世博生态城低碳中心B座1单元12层
招标代理联系人:	张国帅、姚雪花	招标代理联系电话:	18388054419、13518798685
公共资源交易行业分类:	房屋建筑工程	工程类型:	监理
合同估算价(万元):	165.35	开标时间:	2026-02-13 09:00
拦标价(费率或单价等):	本项目最高投标限价:下浮20.00%(不含20.00%),投标人的投标报价应为下浮20.10%、下浮20.20%....下浮100%,否则按否决投标处理。	监督部门及联系方式:	昆明市官渡区政务服务管理局(0871-66190297)
公示开始时间:	2026-02-14 14:00	公示结束时间:	2026-02-26 17:00
招标方式:	公开招标	评标办法:	综合评估法
评标结果是否对外发布:	对外发布	公示性质:	正常
拟中标人情况说明:			

<b>异议、投诉、监督渠道及其他内容：</b>	1.此公示期不少于3日，若对上述公示有异议，可在公示期内向招标人进行质疑，对质疑答复不满的，可到同级公管局、行业主管部门投诉，官渡区政务服务管理局（0871-66190297）。2.被否决投标人情况：中锦天鸿建设管理（集团）有限公司投标文件的投标函未按招标文件要求签章和投标报价的方式与招标文件要求不符，不满足“招标文件第三章评标办法形式评审标准的要求，故不予通过形式评审。
<b>中标候选人信息</b>	
<b>第一中标候选人：</b>	云南城市建设工程咨询有限公司
<b>单位代码：</b>	91530000709706289M
<b>联合体投标单位：</b>	无
<b>联合体投标单位代码：</b>	无
<b>是否拟中标人：</b>	是
<b>评标排名：</b>	1
<b>价格类型：</b>	费率或单价等
<b>报价：</b>	下浮21.00%
<b>得分：</b>	92.98
<b>项目负责人：</b>	资昆云
<b>项目负责人相关证书名称和编号：</b>	注册监理工程师(房屋建筑工程专业)，证书编号:00325951。
<b>项目负责人业绩：</b>	本项目无项目负责人业绩资格要求。
<b>工期（交货期）：</b>	自监理服务合同签订生效之日起，直至监理范围内所有工程通过竣工验收及保修期满为止。
<b>质量：</b>	符合《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）及国家、地方、行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及管理规范的要求，保证项目一次性验收合格。
<b>响应招标文件要求的资格能力条件</b>	

<b>投标人资质等级:</b>	具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质【E153004101】。
<b>信誉要求:</b>	投标文件中已提供2022年至2024年经审计的审计报告及财务报表。信誉要求: (1) 当前未被建设行政主管部门取消投标资格; (2) 未被“中国执行信息公开网 ( <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> )”列入失信被执行人; (3) 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质〔2023〕1号), 对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位, 且不具备安全生产条件的, 在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动; 生产经营单位安全生产条件合格后, 应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核, 经省级行业行政主管部门核准通过后, 方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。(投标文件已附承诺及截图)
<b>企业类似业绩:</b>	本项目无企业业绩资格要求。
<b>安全生产许可证:</b>	本项目不涉及。
<b>第二中标候选人:</b>	云南工程建设监理有限公司
<b>单位代码:</b>	91530000713486522X
<b>联合体投标单位:</b>	无
<b>联合体投标单位代码:</b>	无
<b>是否拟中标人:</b>	否
<b>评标排名:</b>	2
<b>价格类型:</b>	费率或单价等
<b>报价:</b>	下浮22.00%
<b>得分:</b>	90.82
<b>项目负责人:</b>	王祖荣
<b>项目负责人相关证书名称和编号:</b>	注册监理工程师(房屋建筑工程专业), 证书编号:53001434。

<b>项目负责人业绩:</b>	本项目无项目负责人业绩资格要求。
<b>工期 (交货期):</b>	自监理服务合同签订生效之日起, 直至监理范围内所有工程通过竣工验收及保修期满为止。
<b>质量:</b>	符合《建设工程监理规范》(GB/T 50319-2013) 及国家、地方、行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及管理规范的要求, 保证项目一次性验收合格。
<b>响应招标文件要求的资格能力条件</b>	
<b>投标人资质等级:</b>	具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理甲级, 证书编号: E153004715。
<b>信誉要求:</b>	(1) 当前未被建设行政主管部门取消投标资格; (2) 未被“中国执行信息公开网 ( <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ) ”列入失信被执行人; (3) 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质〔2023〕1号), 对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位, 且不具备安全生产条件的, 在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动; 生产经营单位安全生产条件合格后, 应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核, 经省级行业行政主管部门核准通过后, 方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。 (投标文件已附承诺及截图)
<b>企业类似业绩:</b>	本项目无企业业绩资格要求。
<b>安全生产许可证:</b>	本项目不涉及。
<b>第三中标候选人:</b>	云南鸿之昇工程项目管理有限公司
<b>单位代码:</b>	91530111MA6PMTBH9J
<b>联合体投标单位:</b>	无
<b>联合体投标单位代码:</b>	无
<b>是否拟中标人:</b>	否
<b>评标排名:</b>	3
<b>价格类型:</b>	费率或单价等
<b>报价:</b>	下浮26.00%
<b>得分:</b>	85.59

<b>项目负责人:</b>	尹光友
<b>项目负责人相关证书名称和编号:</b>	注册监理工程师(房屋建筑工程专业) , 证书编号: 53003928。
<b>项目负责人业绩:</b>	本项目无项目负责人业绩资格要求。
<b>工期 (交货期):</b>	自监理服务合同签订生效之日起, 直至监理范围内所有工程通过竣工验收及保修期满为止。
<b>质量:</b>	符合《建设工程监理规范》(GB/T 50319-2013) 及国家、地方、行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及管理规范的要求, 保证项目一次性验收合格。

**响应招标文件要求的资格能力条件**

<b>投标人资质等级:</b>	具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理乙级, 证书编号: E353004429。
<b>信誉要求:</b>	(1) 当前未被建设行政主管部门取消投标资格; (2) 未被“中国执行信息公开网 ( <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ) ”列入失信被执行人; (3) 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质〔2023〕1号), 对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位, 且不具备安全生产条件的, 在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动; 生产经营单位安全生产条件合格后, 应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核, 经省级行业行政主管部门核准通过后, 方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。 (投标文件已附承诺及截图)
<b>企业类似业绩:</b>	本项目无企业业绩资格要求。
<b>安全生产许可证:</b>	本项目不涉及。
<b>评标情况:</b>	本项目由云南省综合评标专家库随机抽取专家5名、招标人代表2名组成评标委员会进行评标, 并形成评标报告。

<b>详细评分表:</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>文件名</th> <th>创建时间</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>详细评分表_附件.pdf</td> <td>2026-02-13 14:24:51</td> </tr> </tbody> </table>	序号	文件名	创建时间	1	详细评分表_附件.pdf	2026-02-13 14:24:51
	序号	文件名	创建时间				
1	详细评分表_附件.pdf	2026-02-13 14:24:51					

<b>附件:</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>文件名</th> <th>创建时间</th> </tr> </thead> <tbody> </tbody> </table>	序号	文件名	创建时间
序号	文件名	创建时间		

	1	官渡区金马片区二环路侧配套学校新建工程监理服务中标候选人公示（签字稿）.pdf	2026-02-14 10:57:15	
--	---	-----------------------------------------	---------------------	--