

官渡区盘龙雅苑北侧学校新建工程方案设计和初步设计招标公告

发布时间: 2026-01-26 阅读次数: 8977

我要投标

官渡区盘龙雅苑北侧学校新建工程方案设计和初步设计招标公告

招标概况

招标项目名称:	官渡区盘龙雅苑北侧学校新建工程方案设计和初步设计		
资金来源:	国资 100.0% 自筹 % 贷款 % 外资 %		
建设规模:	项目总用地面积35119平方米, 总建筑面积44080.63平方米, 其中地上建筑面积28095.2平方米, 地下建筑面积15985.43平方米, 建设内容包括教学楼、学生宿舍及食堂、综合楼及风雨操场、地下室及室外附属设施设备等。		
公共资源交易行业分类:	房屋建筑工程	工程类型:	设计
招标方式:	公开招标	资格审查方式:	资格后审
招标文件/资格预审文件获取方式:	网上获取	地点:	昆明市公共资源交易中心
公告性质:	正常公告	是否外发:	是
公告发布开始时间:	2026-01-26 16:00	监督部门及联系方式:	昆明市官渡区政务服务管理局 (0871-66190297)
备注:	1.凡有意参加投标者, 请于2026年01月26日至2026年02月02日[见云南省公共资源交易中心(网址: https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage ,点击切换至“昆明市”)公告中关于本项目时间安排], 登录云南省公共资源交易中心(网址: https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage ,点击切换至“昆明市”), 凭企业数字证书(USFYEY)在网上获取电子招标文件及其它招标资料; 未办理企业数字证书(USFYEY)的企业需要按照昆明市公共资源交易电子认证的要求, 办理企业数字证书(USFYEY), 并在云南省公共资源交易中心(网址: https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage ,点击切换至“昆明市”)完成注册通过后, 便可获取招标文件, 此为获取招标文件的唯一途径。 2.本项目招标计划发布时间为: 2026年1月15日; 3.本项目招标计划(变更)发布时间为: 2026年1月20日; 4.本项目招标文件预公示发布时间为: 2026年1月20日; 5.本项目招标计划时间不满足, 因本项目建设时间紧, 任务重, 为保障后续工作的推进, 保障项目在2026年9月前完成建设并投入使用, 特申请缩短招标计划, 具体详见“关于官渡区盘龙雅苑北侧学校新建工程方案设计和初步设计项目拟申请缩短招标计划时间的函”。		

招标人与招标代理

建设单位:	昆明市官渡区国有资产投资经营有限公司	经办人:	李工、顾工
办公电话:	0871-67231172		

招标代理机构:	云南帮克工程咨询有限公司	经办人:	旃逸飞、陈亚雄、何幸聪、张维良、赵锦娟
办公电话:	0871-65838555	移动电话:	18788198310

详细公告内容

标段编号:	GC530100202600068001001
标段名称:	官渡区盘龙雅苑北侧学校新建工程方案设计和初步设计
招标文件获取截止时间:	2026-02-02 23:59
递交投标文件截止时间:	2026-02-25 09:00
开标地点:	昆明开标室5
开标方式:	网上智能开标
标段合同估算价:	259.68 万元
本次招标内容:	完成官渡区盘龙雅苑北侧学校新建工程方案设计和初步设计项目涉及的设计工作, 包括但不限于: (1) 方案设计: 设计说明书、总平面图及相关方案设计图纸、规划方案、报批工作等, 方案成果需达到修建性详细规划深度, 并配合取得建设工程规划许可证; (2) 包括但不限于节水、海绵城市(含中水、雨水)、排水接驳、人防、节能、绿化设计方案、绿建、灯光亮化专项设计等; (3) 建筑方案设计、初步设计(含概算编制), 提供全套设计成果及相关服务, 并配合发包人完成有关交通、园林、人防、消防、供电、市政、气象等各部门报批、审批工作, 提供相关的工程用量参数, 并负责有关解释和修改。配合报批报建、专家咨询、资料收集、配合相关审查工作等。具体工作内容及要求以招标人实际委托的为准。
项目现场的具体位置和周边环境:	位于昆明市官渡区盘龙雅苑北侧
是否接受联合体投标:	否
资质要求:	具备下列任意资质即可 ①工程设计综合资质甲级; ②工程设计建筑行业乙级及以上资质; ③工程设计建筑行业(建筑工程)专业乙级及以上资质。
项目负责人资格:	项目负责人要求: 具备行政主管部门颁发的一级注册建筑师证书, 须提供与投标人企业签订的劳动合同或提供关系在本单位出具的社保缴纳证明材料扫描件。
业绩要求:	本项目资格条件无业绩要求
其他:	1.企业证照: 投标人须为在中华人民共和国境内注册, 具备经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业(事业)法人或其他组织, 具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。2.资质要求: 具备下列任意资质即可 ①工程设计综合资质甲级; ②工程设计建筑行业乙级及以上资质; ③工程设计建筑行业(建筑工程)专业乙级及以上资质。3.项目负责人要求: 具备行政主管部门颁发的一级注册建筑师证书, 须提供与投标人企业签订的劳动合同或提供关系在本单位出具的社保缴纳证明材料扫描件。4.财务要求: 提供2022年-2024年任意一年经第三方会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表(含资产负债表、利润表或损益表、现金流量表); 成立不满1年的(以营业执照成立日期为准)的企业可提供财务情况说明书或开户行出具的银行资信证明。5.投标人没有处于被责令停业, 无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格, 无财产被接管、破产等状态(提供书面声明, 格式自拟)。6.信誉要求: 投标人未被列入中国执行信息公开网(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)的“失信被执行人”, 信用中国(www.creditchina.gov.cn)的“严重失信主体名单”, 国家企业信用信息公示系统(http://www.gsxt.gov.cn)的“严重违法失信企业名单(黑名单)”(投标人需附网页查询截图, 截图时间为公告发布之日起至投标截止时间前)。7.与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位, 不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标; 否则, 相关投标均无效(提供书面声明, 格式自拟)。

是否缴纳保证金:

否