

昆明市官渡区辰湾A8地块幼儿园提升改造工程设计施工总承包

打印

发布时间：2026-05-13 阅读次数：3758

中标候选人公示

招标项目名称:	昆明市官渡区辰湾A8地块幼儿园提升改造工程设计施工总承包		
标段编号:	GC530100202600317001001	标段名称:	昆明市官渡区辰湾A8地块幼儿园提升改造工程设计施工总承包
招标人:	昆明市官渡区第一幼儿园	招标人地址:	昆明市官渡区关上森林公园内
招标联系人:	李老师	联系电话:	13577079216
招标代理:	云南一之程项目管理有限公司	招标代理地址:	云南省昆明市五华区普吉街道吉惠园小区12栋1701室
招标代理联系人:	陈工	招标代理联系电话:	19887119375
公共资源交易行业分类:	房屋建筑工程	工程类型:	设计施工总承包
合同估算价(万元):	580.64	开标时间:	2026-05-13 09:00
拦标价(费率或单价等):	设计部分最高限价: 19.97万元; 施工部分最高限价: 施工投标报价的下浮率须大于0%。	监督部门及联系方式:	昆明市官渡区政务服务管理局 (0871-66190297)
公示开始时间:	2026-05-13 17:00	公示结束时间:	2026-05-18 17:00
招标方式:	公开招标	评标办法:	综合评估法
评标结果是否对外发布:	对外发布	公示性质:	正常
拟中标人情况说明:	拟确定第一推荐中标候选人云南睿建工程有限公司(昆明理工泛亚设计集团有限公司)为本项目中标人。		
异议、投诉、监督渠道及其他内容:	1.若对公示内容有异议,可在公示期内向招标人提起质疑,对质疑答复不满意的,可到行业主管部门投诉。2.本项目无否决投标情况。		
中标候选人信息			
第一中标候选人:	云南睿建工程有限公司		
单位代码:	91530111MA6P0APB74		
联合体投标单位:	昆明理工泛亚设计集团有限公司		
联合体投标单位代码:	91530103MA6K4F21XW		
是否拟中标人:	是		
评标排名:	1		
价格类型:	费率或单价等		
报价:	(1)设计部分报价:¥19.00万元(大写:壹拾玖万元整);(2)施工部分报价:下浮0.9%		
得分:	91.99		
项目负责人:	1.设计负责人:存贵华 2.施工项目经理(兼项目总协调负责人):李明建 3.施工技术负责人:邓楠		
项目负责人相关证书名称和编号:	1.设计负责人:存贵华,一级注册建筑师资格,20255301113 2.施工项目经理(兼项目总协调负责人):李明建,二级注册建造师资格(建筑工程专业),云2532009202133771;安全生产考核合格证,云建安B(2023)0048097 3.施工技术负责人:邓楠,中级工程师(建筑工程),Y120223051820770553;		
项目负责人业绩:	招标文件无要求。		
工期(交货期):	60日历天(其中,设计工作周期为:10日历天;施工工期:50日历天)。		
质量:	(1)设计部分:符合国家、地方及行业现行建设工程设计管理法规和规章、相关标准、规范和规程的要求,确保成果资料完		

整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求并通过图纸审查，并对所提供的设计成果终身质量责任；投资上实现限额设计，确保最终的设计成果投资控制在批准的设计概算范围内，不因设计单位原因造成建设过程中建设成本的增加。（2）采购部分：设备、材料符合设计要求和国家现行相关质量标准规定。（3）施工部分：符合现行的国家、地方相关质量标准和技术规范，并执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T50358-2017）、《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等规范及要求，并确保工程施工一次性验收合格。

响应招标文件要求的资格能力条件

投标人资质等级：	1.设计资质：建筑行业(建筑工程)甲级 2.施工资质：建筑工程施工总承包贰级，建筑装修装饰工程专业承包贰级
信誉要求：	提供了信誉承诺书。
企业类似业绩：	招标文件无要求。
安全生产许可证：	(云)JZ安许证字[2020]000891
第二中标候选人：	云南国正项目管理有限公司
单位代码：	91530502MAC68XWP6X
联合体投标单位：	中述设计集团有限公司
联合体投标单位代码：	91510000309348283G
是否拟中标人：	否
评标排名：	2
价格类型：	费率或单价等
报价：	(1)设计部分报价：¥18.00万元（大写：壹拾捌万元整）；（2）施工部分报价：下浮0.7%
得分：	81.48
项目负责人：	1.设计负责人：李文官 2.施工项目经理（兼项目总协调负责人）：杨春华 3.施工技术负责人：李凤
项目负责人相关证书名称和编号：	1.设计负责人：李文官，一级注册建筑师资格，20245103117 2.施工项目经理（兼项目总协调负责人）：杨春华，二级注册建造师资格（建筑工程专业），云2532022202301333；安全生产考核合格证，云建安B(2024)9047173 3.施工技术负责人：李凤，高级工程师（建筑工程专业），Y120234051840170747；
项目负责人业绩：	招标文件无要求。
工期（交货期）：	60日历天（其中，设计工作周期为：10日历天；施工工期：50日历天）。
质量：	(1)设计部分：符合国家、地方及行业现行建设工程设计管理法规和规章、相关标准、规范和规程的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求并通过图纸审查，并对所提供的设计成果终身质量责任；投资上实现限额设计，确保最终的设计成果投资控制在批准的设计概算范围内，不因设计单位原因造成建设过程中建设成本的增加。（2）采购部分：设备、材料符合设计要求和国家现行相关质量标准规定。（3）施工部分：符合现行的国家、地方相关质量标准和技术规范，并执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T50358-2017）、《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等规范及要求，并确保工程施工一次性验收合格。

响应招标文件要求的资格能力条件

投标人资质等级：	1.设计资质：建筑行业(建筑工程)甲级 2.施工资质：建筑工程施工总承包贰级
信誉要求：	提供了信誉承诺书。
企业类似业绩：	招标文件无要求。
安全生产许可证：	(云)JZ安许证字[2023]704222
第三中标候选人：	云南乐元建筑工程有限公司
单位代码：	91532522MA6PPQG690
联合体投标单位：	中城恒业设计集团有限公司
联合体投标单位代码：	91520603MAAL34AJ0U
是否拟中标人：	否
评标排名：	3
价格类型：	费率或单价等
报价：	(1)设计部分报价：¥18.27万元（大写：壹拾捌万贰仟柒佰元整）；（2）施工部分报价：下浮0.8%

得分:	79.81						
项目负责人:	1.设计负责人: 陈博 2.施工项目经理 (兼项目总协调负责人): 马彦刚 3.施工技术负责人: 尹雷						
项目负责人相关证书名称和编号:	1.设计负责人: 陈博, 一级注册建筑师资格, 20213702483 2.施工项目经理 (兼项目总协调负责人): 马彦刚, 二级注册建造师资格 (建筑工程专业), 云2532024202553287; 安全生产考核合格证, 云建安B(2026)0000861 3.施工技术负责人: 尹雷, 工程师 (建筑工程专业), 新职证字20203500183号;						
项目负责人业绩:	招标文件无要求。						
工期 (交货期):	60日历天 (其中, 设计工作周期为: 10日历天; 施工工期: 50日历天)。						
质量:	(1) 设计部分: 符合国家、地方及行业现行建设工程设计管理法规和规章、相关标准、规范和规程的要求, 确保成果资料完整、真实准确、清晰有据, 设计图满足施工要求并通过图纸审查, 并对所提供的设计成果终身质量责任; 投资上实现限额设计, 确保最终的设计成果投资控制在批准的设计概算范围内, 不因设计单位原因造成建设过程中建设成本的增加。(2) 采购部分: 设备、材料符合设计要求和国家现行相关质量标准规定。(3) 施工部分: 符合现行的国家、地方相关质量标准和技术规范, 并执行《建设项目工程总承包管理规范》(GB/T50358-2017)、《建筑工程施工质量统一验收标准》(GB50300-2013)、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DBJ53/T-23-2014) 等规范及要求, 并确保工程施工一次性验收合格。						
响应招标文件要求的资格能力条件							
投标人资质等级:	1.设计资质: 建筑行业乙级 2.施工资质: 建筑工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包贰级						
信誉要求:	提供了信誉承诺书。						
企业类似业绩:	招标文件无要求。						
安全生产许可证:	(云)JZ安许证字[2022]000497						
评标情况:	本项目由云南省综合评标专家库随机抽取专家5名、招标人代表2名组成评标委员会进行评标, 并形成评标报告。						
详细评分表:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>文件名</th> <th>创建时间</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>详细评分表_附件.pdf</td> <td>2026-05-13 13:42:40</td> </tr> </tbody> </table>	序号	文件名	创建时间	1	详细评分表_附件.pdf	2026-05-13 13:42:40
序号	文件名	创建时间					
1	详细评分表_附件.pdf	2026-05-13 13:42:40					
附件:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>文件名</th> <th>创建时间</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>中标候选人公示.pdf</td> <td>2026-05-13 15:43:40</td> </tr> </tbody> </table>	序号	文件名	创建时间	1	中标候选人公示.pdf	2026-05-13 15:43:40
序号	文件名	创建时间					
1	中标候选人公示.pdf	2026-05-13 15:43:40					