



当前位置：首页 / 交易信息 / 详情

GD-WJT4-A7-01-01地块学校新建工程（一期）设计及施工总承包（EPC）招标公告

打印

发布时间：2026-05-22 阅读次数：5648

我要投标

GD-WJT4-A7-01-01地块学校新建工程（一期）设计及施工总承包（EPC）招标公告

招标概况

招标项目名称：	GD-WJT4-A7-01-01地块学校新建工程（一期）设计及施工总承包（EPC）		
资金来源：	国资 100.0% 自筹 % 贷款 % 外资 %		
建设规模：	本次招标规模约28839.59万元（其中，设计费约424.49万元，工程费约28415.10万元），上述金额均为预估金额，不作为本项目结算依据，最终以审定金额为准。		
公共资源交易行业分类：	房屋建筑工程	工程类型：	设计施工总承包
招标方式：	公开招标	资格审查方式：	资格后审
招标文件/资格预审文件获取方式：	网上获取	交易地点：	昆明市公共资源交易中心
公告性质：	正常公告	是否对外发布：	是
公告发布开始时间：	2026-05-22 17:00	监督部门及联系方式：	昆明市官渡区政务服务管理局（0871-66190297）
备注：	1、凡有意参加投标者，自行登录云南省公共资源交易信息网（网址：https://ggzy.yn.gov.cn/）查看网站本项目的有关时间安排，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料（含电子招标文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（网址：https://ggzy.yn.gov.cn/）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。2、本项目于2026年04月24日发布了招标计划，于2026年05月18日发布了招标文件预公示，因本项目建设时间紧、任务重，为保障后续工作的推进，现依照《云南省公共资源交易中心关于深化工程建设项目全流程电子化交易的通知》相关规定，特申请缩短招标计划发布时间。具体详见“GD-WJT4-A7-01-01地块学校新建工程（一期）设计及施工总承包（EPC）项目拟申请缩短招标计划时间的函”。		

招标人与招标代理

建设单位：	昆明市官渡区国有资产投资经营有限公司	经办人：	李工、顾工
办公电话：	0871-67231172		
招标代理机构：	昆明市同力建设工程咨询有限公司	项目负责人：	徐磊
经办人：	徐磊、郭丽、史攀昆、华影、李跃海、朱杰、陈义丹		
办公电话：	0871-63114071	移动电话：	13888929232

详细公告内容

标段编号：	GC530100202600436001001
-------	-------------------------

标段名称:	GD-WJT4-A7-01-01地块学校新建工程（一期）设计及施工总承包（EPC）
招标文件获取截止时间:	2026-05-29 23:59
递交投标文件截止时间:	2026-06-15 09:00
开标地点:	昆明开标室4
开标方式:	网上智能开标
标段合同估算价:	28839.59 万元
本次招标内容:	<p>1.项目概况：GD-WJT4-A7-01-01地块学校新建工程（一期）项目，总建筑面积约49751.79平方米，其中地上建筑面积约42740.45平方米，地下建筑面积约7011.34平方米。主要建设内容包括中学教学综合楼、学生宿舍、门房、食堂、报告厅、地下室以及配套附属设施设备等最终以实际规模为准。项目概算总投资约32044.08万元（其中：建安工程费约28415.10万元），本次招标规模约28839.59万元（其中，设计费约424.49万元，工程费约28415.10万元），上述金额均为预估金额，不作为本项目结算依据，最终以审定金额为准。2.招标范围：完成本项目的设计及施工总承包（EPC）工作，包括但不限于：（1）设计部分：完成本项目所包含的工程施工图设计及各专项的全阶段设计、专业深化设计（包括但不限于：景观、装饰装修、智能化、标识导视、灯光亮化等），提供施工过程中的设计服务，配合招标人报批施工图审图及施工过程、工程质量缺陷责任（在满足使用功能前提下同时须满足以下要求：①及时编制施工图预算和报审工作，施工图预算必须控制在设计批复概算内；②必须做好优化及限额设计，需进行多方案测算对比分析；③严格设计变更，根据成本分析情况，及时采取纠偏措施，保证项目在批准的投资范围内实施）期内的设计跟踪服务，并负责完成设计成果的相关报批工作。确保设计成果按照招标人要求的时限通过相关部门审核备案，满足所有使用功能需求和施工验收要求。具体工作内容以项目业主、招标人实际委托及要求范围为准。（2）施工部分：①完成项目施工图范围内所涉及的所有施工工作，包括但不限于以下内容：场地平整、临水临电、临时道路、基坑土石方及基坑支护工程、地基与基础工程、结构工程、砌体工程、地面工程、栏杆工程、弱电工程、人防工程、屋面工程、保温工程、外墙装饰工程、消防工程、建筑装饰装修、防水工程、建筑给水排水、建筑电气、暖通工程、电梯设备及安装、智能化工程、标识导视系统、室外附属工程（包括但不限于道路、围墙、门卫房、泵房、垃圾转运站等项目市政配套的接驳）、室外排水系统、人防设备制作安装及战时通风系统、中水处理、雨水收集系统工程、防雷工程、室外电气部分（包括但不限于室外部分供电系统土建部分、室外照明系统等）、景观绿化工程、建筑灯光亮化、临水、临电、正式用水、正式用电、燃气工程、弱电智能化、教学设施、市政配套工程等实现功能的所有施工工作，并负责完成工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档，办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作，具体内容以最终经审核的施工图及项目业主、招标人明确的范围和内容为标准。②与本项目有关的配套设备采购、安装、调试、试运行等相关工作。③负责协助办理施工所需的相关证照及行政审批手续。④负责配合公共服务设施的产权办理及移交相关职能部门。3.建设地点：位于昆明市官渡区官渡街道办事处。4.工期要求：设计周期为40日历天内完成施工图设计，施工工期为180日历天（具体开工日期以监理人下达的开工指令为准）。5.质量标准要求：（1）设计部分：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版）等国家、地方及行业现行标准、规范和规程的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并通过相关行政主管部门审批，对所提供的设计成果负终身质量责任。（2）施工部分：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《昆明市市政排水管道和附属构筑物设计、安装图集（试行）》DBKJT53-01-2009、GB/T50238-2014《建设工程文件归档规范》、建办质〔2018〕31号《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》、昆明市人民政府令第83号；《昆明市建设工程项目施工现场安全监督管理办法》、昆明市人民政府令第84号《昆明市建设工程文明施工管理办法》等，确保一次性验收。设备及材料采购符合设计要求和国家现行相关质量标准规定。注：在项目实施过程中如果已有更新标准，则执行新标准。其它未列出的有关建筑设计、施工规范的具体要求按国家有关规定执行。6.标段划分：本次招标不划分标段。7.资格审查方式：资格后审。8.联合体要求：本项目接受联合体投标。两个或以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体投标时，应符合法律法规关于联合体投标的相关规定。</p>
项目现场的具体位置和周边环境:	位于昆明市官渡区官渡街道办事处。
是否接受联合体投标:	是
联合体要求:	本项目接受联合体投标。两个或以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体投标时，应符合法律法规关于联合体投标的相关规定。若为联合体投标时，具备有效的联合体协议书。
资质要求:	（1）设计资质：投标人应具备建设行政主管部门核发的工程设计综合资质甲级资质或工程设计建筑行业甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质；（2）施工资质：具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及其以上资质。
项目负责人资格:	1.项目负责人要求：（1）项目设计负责人：具备国家一级注册建筑师资格，并提供在投标单位缴纳社保的证明材料。（2）项目施工负责人（兼总负责人）：具备国家二级及以上注册建造师（专业为建筑工程）资格、安全考核合格证书（B证），并提供在投标单位缴纳社保的证明材料；且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理或项目负责人。2.项目施工技术负责人要求：具备高级及其以上技术职称，并提供在投标单位缴纳社保的证明材料。
业绩要求:	未做资格要求。
其他:	<p>1.联合体协议书要求：若为联合体投标时，具备有效的联合体协议书。2.营业执照要求：投标人应为企业（事业）法人或其它组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。（注：若为联合体投标时，联合体各方单位均应具备。）3.安全生产许可证要求：具备有效的安全生产许可证。（注：若为联合体投标时，联合体中负责施工任务的成员单位应具备。）4.财务状况要求：具有健全的财务会计制度，提供（2022年~2024年或2023年~2025年）经第三方审计的财务报表（应包括：资产负债表、利润表或损益表、现金流量表）及审计报告，成立年限不足3年的按成立年份提供，成立不足1年的可提供成立至今自行编制的财务报表或银行开具的资信证明文件或资金证明文件或财务情况说明。（注：若为联合体投标时，由联合体牵头单位提供即可。）5.企业信誉要求：①投标人应信誉良好，没有处于被责令停业、财产被接管或冻结、被暂停或取消投标资格的状态；在最近三年内未发生重大工程质量问题（重大工程质量问题的认定以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；②投标人未被信用中国网（网址：https://www.creditchina.gov.cn/）列为“严重失信主体名单”；未被中国执行信息公开网（网址：https://zxgk.court.gov.cn/shixin/）列为“失信被执行人”；未被国家企业信用信息公示系统（网址：http://www.gsxt.gov.cn/）列为“严重违法失信名单（黑名单）”。由投标人结合上述内容提供“信誉情况承诺书”并提供上述网站查询记录的网页截图。注：若为联合体投标时，由联合体牵头单位统一提供“信誉情况承诺书”即可，网页截图应提供所有联合成员的查询截图。6.承诺及其他要求：（1）项目施工负责人承诺书；（2）拟派项目主要人员不更换承诺；（3）限额设计及施工承诺书；（4）不拖欠农民工工资的承诺书；（5）投标人承诺书；（6）无条件退还超付费用的承诺书。（注：若为联合体投标时，上述相关承诺均由联合体牵头单位统一提供即可。）</p>
是否缴纳保证金:	是

投标保证金缴纳方式:	银行转账,保函,保证保险
投标保证金金额:	10 万元
投标保证金缴纳截止时间:	2026-06-15 09:00

附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
	1	招标公告 (EPC) .doc	2026-05-22 15:01:40