

发布时间：2026-05-25

阅读次数：5491

我要投标

昆明市官渡区云大附中星耀学校提升改造项目一期设计及施工总承包（EPC）招标公告

招标概况

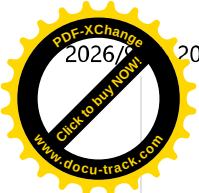
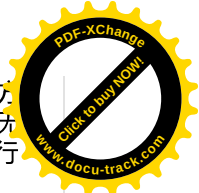
招标项目名称:	昆明市官渡区云大附中星耀学校提升改造项目一期设计及施工总承包（EPC）		
资金来源:	国资 100.0% 自筹 % 贷款 % 外资 %		
建设规模:	本项目招标规模6643.66万元（其中建筑安装工程费用6518.26万元万元，施工图设计费用约125.39万元）		
公共资源交易行业分类:	房屋建筑工程	工程类型:	设计施工总承包
招标方式:	公开招标	资格审查方式:	资格后审
招标文件/资格预审文件获取方式:	网上获取	地点:	昆明市公共资源交易中心
公告性质:	正常公告	外发	是
公告发布开始时间:	2026-05-25 12:00	监督部门及联系方式:	昆明市官渡区政务服务管理局（0871-66190297）
备注:	1、凡有意参加投标者，请于招标文件获取截止时间前（具体时间以云南省公共资源交易平台发布的招标公告为准），登录云南省公共资源交易平台点击切换昆明市，凭企业数字证书（CA）在系统上确认并获取招标文件及其它招标资料（电子招标文件，格式为*.BZBJ），未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易平台点击切换昆明市完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。2、本项目招标计划已于2026年4月24日发布，并于2026年4月28日发布招标计划变更。根据昆明市官渡区云大附中星耀学校提升改造项目一期设计及施工总承包（EPC）拟申请缩短招标计划时间的函，招标计划时间由 2026年04月24日至2026年05月25日调整为2026年04月24日至2026年05月21日，招标文件预公示时间由2026年05月19日至2026年05月22日调整至2026年05月19日至2026年05月21日。		

招标人与招标代理

建设单位:	昆明市官渡区国有资产投资经营有限公司	经办人:	顾工
办公电话:	0871-67231172		
招标代理机构:	云南润威咨询有限公司	项目负责人:	康毅

详细公告内容

标段编号：	GC530100202600427001001
标段名称：	昆明市官渡区云大附中星耀学校提升改造工程项目设计及施工总承包（EPC）
招标文件获取截止时间：	2026-06-01 23:59
递交投标文件截止时间：	2026-06-15 09:00
开标地点：	昆明开标室7
开标方式：	网上智能开标
标段合同估算价：	6643.66 万元
本次招标内容：	<p>（1）设计部分：完成本项目所包含的工程施工图设计及各专项的全阶段设计、专业深化设计（包括但不限于：景观、装饰装修、智能化、标识导视、灯光亮化等），提供施工过程中的设计服务，配合招标人报批施工图审图及施工过程、工程质量缺陷责任（在满足使用功能前提下同时须满足以下要求：①及时编制施工图预算和报审工作，施工图预算必须控制在设计批复概算内；②必须做好优化及限额设计，需进行多方案测算对比分析；③严格设计变更，根据成本分析情况，及时采取纠偏措施，保证项目在批准的投资范围内实施）期内的设计跟踪服务，并负责完成设计成果的相关报批工作。确保设计成果按照招标人要求的时限通过相关部门审核备案，满足所有使用功能需求和施工验收要求。具体工作内容以招标人实际委托及要求范围为准。（2）施工部分：①完成项目施工图范围内所涉及的所有施工工作，包括但不限于以下内容：场地平整、临水临电、临时道路、基坑土石方及基坑支护工程、地基与基础工程、结构工程、砌体工程、地面工程、栏杆工程、弱电工程、人防工程、屋面工程、保温工程、外墙装饰工程、消防工程、建筑装饰装修、防水工程、建筑给水排水、建筑电气、暖通工程、电梯设备及安装、智能化工程、标识导视系统、室外附属工程（包括但不限于道路、围墙、门卫房、泵房、垃圾转运站等项目市政配套的接驳）、室外排水系统、人防设备制作安装及战时通风系统、中水处理、雨水收集系统工程、防雷工程、室外电气部分（包括但不限于室外部分供电系统土建部分、室外照明系统等）、景观绿化工程、建筑灯光亮化、临水、临电、正式用水、正式用电、燃气工程、弱电智能化、教学设施、市政配套工程等实现功能的所有施工工作，并负责完成工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档，办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作，具体内容以最终经审核的施工图及发包人明确的范围和内容为标准。②与本项目有关的配套设备采购、安装、调试、试运行等相关工作。③负责协助办理施工所需的相关证照及行政审批手续。④负责配合公共服务设施的产权办理及移交相关职能部门。</p>
项目现场的具体位置和周边环境：	<p>项目位于昆明市官渡区矣六街道办事处。面及屋面进行修缮，既有建筑内部提升改造，室外对操场进行改造并配套完善附属设施设备；2.新建建筑面积22052.28平方米，主要包括餐厅2468.29平方米，配套辅助用房933.48平方米，风雨球场8416.56平方米，风雨活动场地4377.11平方米，地下车库5459.34平方米，体育器材库397.50平方米。项目一期:对既有建筑的外立面及屋面进行修缮，既有建筑内部提升改造，室外对操场进行改造并配套完善附属设施设备。</p>
是否接受联合体投标：	是
联合体要求：	<p>3.6联合体要求：本次招标接受联合体投标，牵头人必须是联合体中承担施工工作的一方，并满足以下要求：（1）联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书随投标文件一并提交招标人。（2）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。（3）联合体中标后，联合体按招标文件要求与招标人签订合同，联合体各方为履行合同向招标人承担连带责任。（4）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。（5）联合体投标的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。（6）两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单</p>



	<p>独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。（7）联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。</p>
资质要求:	<p>投标人须同时具备：（1）设计资质要求，具备以下三项资质要求其中一项：A、具备工程设计综合资质甲级；B、具备工程设计建筑行业资质乙级；C、具备工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质。（2）施工资质要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证（仅施工单位提供）。若为联合体投标，由承担相应工作的联合体成员分别提供。</p>
项目负责人资格:	<p>3.3人员要求：（1）拟派往本项目的设计负责人资格要求：具有建设行政主管部门颁发的注册一级建筑师或一级结构师执业资格，提供劳动合同或社保缴费证明。（若为联合体，联合体中负责具体设计任务的成员提供）（2）拟派往本项目的施工项目经理（总承包项目经理）：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，并具备有效的建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（B证），且为本单位人员，提供有效注册建造师证书及社保证明材料；派往本项目的项目经理必须长驻现场，不得兼任其他项目（包括本项目其他标段）的管理人员，并附有相应承诺；（3）拟派往本项目的施工技术负责人要求：具有高级工程师及以上技术职称（建筑工程相关专业），且为本单位人员，提供有效的职称证书及社保证明材料。</p>
业绩要求:	<p>本项目资格条件不作要求</p>
其他:	<p>3. 投标人资格要求 3.1 营业执照：投标人须为经国家工商行政管理部门登记注册，具有独立法人资格，具备有效的营业执照（联合体投标的，联合体各方均须具备）。 3.2资质要求：投标人须同时具备：（1）设计资质要求，具备以下三项资质要求其中一项：A、具备工程设计综合资质甲级；B、具备工程设计建筑行业资质乙级；C、具备工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质。（2）施工资质要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证（仅施工单位提供）。若为联合体投标，由承担相应工作的联合体成员分别提供。 3.3人员要求：（1）拟派往本项目的设计负责人资格要求：具有建设行政主管部门颁发的注册一级建筑师或一级结构师执业资格，提供劳动合同或社保缴费证明。（若为联合体，联合体中负责具体设计任务的成员提供）（2）拟派往本项目的施工项目经理（总承包项目经理）：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，并具备有效的建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（B证），且为本单位人员，提供有效注册建造师证书及社保证明材料；派往本项目的项目经理必须长驻现场，不得兼任其他项目（包括本项目其他标段）的管理人员，并附有相应承诺；（3）拟派往本项目的施工技术负责人要求：具有高级工程师及以上技术职称（建筑工程相关专业），且为本单位人员，提供有效的职称证书及社保证明材料。 3.4财务要求：提供2022年~2024年或2023年~2025年的经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）及审计报告的扫描件；若成立时间不足3年的，提供成立至今的经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）及审计报告的扫描件；成立不足1年及新成立公司提供开户行开具的资信证明或存款证明。若为联合体，联合体各方均须提供。 3.5信誉要求：（1）投标人未处于被责令停业、财产被接管、冻结或破产状态；近三年未出现经营异常、在经营活动中没有骗取中标和严重违法违纪记录及重大质量问题，未因不良记录被停滞投标资格，提供承诺书或相关证明材料；（2）由招标人通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：执行《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）、昆明市政府服务管理局2020年5月8日发布的《关于规范联合惩戒对象的通知》以及《关于规范失信行为的行政处罚信息在公共资源交易领域失信联合惩戒运用的通知》（昆政务通【2020】9号），2019年至今无重大质量、安全事故。若为联合体投标，联合体各方均须提供。 3.6联合体要求：本次招标接受联合体投标，牵头人必须是联合体中承担施工工作的一方，并满足以下要求：（1）联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书随投标文件一并提交招标人。（2）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。（3）联合体中标后，联合体按招标文件要求与招标人签订合同，联合体各方为履行合同向招标人承担连带责任。（4）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。（5）联合体投标的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。（6）两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体各方在同一招标项目中以</p>



自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的,相关投标均无效。(7) 联合体资质应符合法律法规的规定,并按照联合体协议约定的分工进行认定。3.7其他要求: 1、第一中标候选人行贿犯罪档案信息查询,招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。2、本项目对失信被执行人,按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》(法〔2016〕285号)执行。由招标人通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人,提供给评标委员会。对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准:按照《昆明市人民政府关于印发昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则的通知》(昆政规〔2019〕2号)、《关于规范失信行为的行政处罚信息在公共资源交易领域失信联合惩戒运用的通知》(昆政务通〔2020〕9号)执行。3、根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》(云政办发〔2016〕68号)的规定,在工程项目招标投标过程中,若中标人有拖欠工资重大违法行为,取消其中标资格。4、对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》(昆政规【2019】2号)执行。

2026-06-15 09:00

2026-05-20 18:00:50