



昆明市公共资源交易电子服务系统

全国公共资源交易平台（云南省·昆明市）

请输入关键字



首页

机构简介

交易信息

综合动态

办事指南

管理制度

交易监督

开标模块

全省服务系统

当前位置： 首页 / 交易信息 / 详情

GD-WJT4-A7-01-01地块学校新建工程（一期）监理招标公告

打印

发布时间：2026-05-26

阅读次数：4579

我要投标

GD-WJT4-A7-01-01地块学校新建工程（一期）监理招标公告

招标概况

招标项目名称：	GD-WJT4-A7-01-01地块学校新建工程（一期）监理		
资金来源：	国资 100.0% 自筹 % 贷款 % 外资 %		
建设规模：	估算监理服务费约542.84万元，上述金额均为估算金额，且不作为本项目结算依据，最终以审计审定金额为准。		
公共资源交易行业分类：	房屋建筑工程	工程类型：	监理
招标方式：	公开招标	资格审查方式：	资格后审
招标文件/资格预审文件获取方式：	网上获取	交易地点：	昆明市公共资源交易中心
公告性质：	正常公告	是否对外发布：	是
公告发布开始时间：	2026-05-26 11:30	监督部门及联系方式：	昆明市官渡区政务服务管理局（0871-66190297）
备注：	1、凡有意参加投标者，自行登录云南省公共资源交易信息网（网址： https://ggzy.yn.gov.cn/ ），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.JZB/和其他附件资料）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。2、本项目于2026年04月24日发布了招标计划，于2026年05月18日发布了招标文件预公示，因本项目建设时间紧、任务重，为保障后续工作的推进，现依照《云南省公共资源交易中心关于深化工程建设项目全流程电子化交易的通知》相关规定，特申请缩短招标计划发布时间。具体详见“GD-WJT4-A7-01-01地块学校新建工程（一期）监理项目拟申请缩短招标计划时间的函”。		

招标人与招标代理

建设单位：	昆明市官渡区国有资产投资经营有限公司	经办人：	李工、顾工
办公电话：	0871-67231172		
招标代理机构：	昆明市同力建设工程咨询有限公司	项目负责人：	徐磊
经办人：	徐磊、郭丽、史攀昆、华影、李跃海、朱杰、陈义丹		
办公电话：	0871-63114071	移动电话：	13888929232

详细公告内容

标段编号：	GC530100202600442001001
标段名称：	GD-WJT4-A7-01-01地块学校新建工程（一期）监理

招标文件获取截止时间:	2026-06-02 23:59
递交投标文件截止时间:	2026-06-16 09:00
开标地点:	昆明开标室2
开标方式:	网上智能开标
标段合同估算价:	542.84 万元
本次招标内容:	1.建设规模:项目拟用地面积约51536.22平方米(约77.30亩),总建筑面积约61037.15平方米,其中地上建筑面积约47799.95平方米,地下建筑面积约13237.20平方米。主要建设内容包括中学教学综合楼、学生宿舍、门房、食堂、风雨操场、连廊、地下室以及配套附属设施、设备等最终以实际规模为准。项目估算总投资约41162.02万元(其中:建安工程费约35580.24万元),估算监理服务费约542.84万元,上述金额均为估算金额,且不作为本项目结算依据,最终以审计审定金额为准。2.质量标准:符合《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)、《云南省工程项目建设监理工作管理暂行规定》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建设工程安全生产管理条例》及国家、地方现行工程建设强制性标准有关要求,认真、全面履行《监理合同》及监理服务承诺,确保所监理的工程达到一次性验收合格。3.标段划分:本项目不划分标段。4.招标范围:完成GD-WJT4-A7-01-01地块学校新建工程(一期)全过程监理服务,具体工作内容及要求以招标人实际委托的为准。5.计划工期:自开工准备期开始,至竣工验收交付使用后的缺陷责任期满且全部监理资料移交归档、配合完成全部审计工作为止。
项目现场的具体位置和周边环境:	位于昆明市官渡区官渡街道办事处。
计划监理工期(日历天):	220
计划工期(日历天):	220
是否接受联合体投标:	否
资质要求:	投标人须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理乙级及以上资质。
拟派项目总监最低资格等级:	有
拟派项目总监专业:	房屋建筑工程
项目负责人资格:	总监理工程师要求:总监理工程师须具备建设行政主管部门颁发的国家注册监理工程师资格(专业为房屋建筑工程),并提供在投标单位缴纳社保的证明材料。
业绩要求:	未对业绩做资格要求。
其他:	1、营业执照要求:投标人应具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。2、财务状况要求:投标人应具有健全的财务会计制度,并能提供(2022年~2024年或2023年~2025年)经第三方审计机构审计的财务报表(应包括资产负债表、利润表或损益表、现金流量表)及审计报告,成立年限不足3年的按成立年份提供,成立年限不足1年的,可提供成立至今自行编制的财务报表或银行开具的资信证明文件或资金证明文件或财务情况说明。3、信誉要求:投标人应针对“信誉要求”中所描述的相关内容,在编制投标文件时自行提供“信誉情况承诺书”放置投标文件格式“九、其他材料”中。信誉要求:(1)当前未被建设行政主管部门取消投标资格;(2)未被“中国执行信息公开网(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)”列入失信被执行人;(3)根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程施工安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质〔2023〕1号),对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位,且不具备安全生产条件的,在云南省行政区域内不得参与新的招投标活动;生产经营单位安全生产条件合格后,应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核,经省级行业行政主管部门核准通过后,方可在云南省行政区域内参与新的招投标活动。
是否缴纳保证金:	否

附件信息

附件:	序号		文件名	创建时间
	1	招标公告（监理）.doc		2026-05-25 16:13:45