# 昆明市官渡区2026年老旧小区改造项目设计施工总承包第一标段招标公告

打印

发布时间：2026-07-28　　阅读次数：4318

我要投标

## 昆明市官渡区2026年老旧小区改造项目设计施工总承包第一标段招标公告

### 招标概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 招标项目名称： | 昆明市官渡区2026年老旧小区改造项目设计施工总承包第一标段 | | |
| 资金来源： | 国资 100.0% 自筹 % 贷款 % 外资 % | | |
| 建设规模： | 昆明市官渡区2026年老旧小区改造项目设计施工总承包共划分四个标段，本标段为第一标段，主要建设内容包括计划改造老旧小区17个，改造面积220092.23平方米，涉及建筑102栋，2585户。主要改造建设内容为：（1）小区内庭院道路、屋面防水、排水防涝管网、文化体育设施、适老化设施、配套设置消防、便民自行车棚等设施；（2）小区外改造与城市主干道衔接的道路改造，同步完善交通组织等道路附属设施。具体改造的小区、范围及内容以实际实施为准。 | | |
| 公共资源交易行业分类： | 房屋建筑工程 | 工程类型： | 设计施工总承包 |
| 招标方式： | 公开招标 | 资格审查方式： | 资格后审 |
| 招标文件/资格预审文件获取方式： | 网上获取 | 交易地点： | 昆明市公共资源交易中心 |
| 公告性质： | 正常公告 | 是否对外发布： | 是 |
| 公告发布开始时间： | 2026-07-28 17:00 | 监督部门及联系方式： | 昆明市官渡区政务服务管理局（0871-66190297） |
| 备注： | 1.本项目招标计划发布时间表：2026-06-22；招标文件预公示时间：2026-07-20；2.凡有意参加投标者，请于招标文件获取截止时间前，登录云南省公共资源交易信息网（点击切换至“昆明市”）（网址：http://ggzy.yn.gov.cn），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件（格式为*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（点击切换至“昆明市”）（网址：http://ggzy.yn.gov.cn）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。 | | |

### 招标人与招标代理

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位： | 昆明市官渡区住房和城乡建设局 | 经办人： | 马老师 |
| 办公电话： | 0871-67010609 | | |
| 招标代理机构： | 云南达明项目咨询管理有限公司 | 项目负责人： | 陈工 |
| 经办人： | 陈工 | | |
| 办公电话： | 15752877297 | 移动电话： | 15752877297 |

### 详细公告内容

| | |
|---|---|
| 标段编号： | GC5301002026006100010001 |
| 标段名称： | 昆明市官渡区2026年老旧小区改造项目设计施工总承包第一标段 |
| 招标文件获取截止时间： | 2026-08-04 23:59 |
| 递交投标文件截止时间： | 2026-08-18 09:00 |
| 开标地点： | 昆明开标室4 |
| 开标方式： | 网上智能开标 |
| 标段合同估算价： | 4354.78 万元 |
| 本次招标内容： | （1）设计范围及要求：完成本标段范围内的方案设计、施工图设计及预算编制，配合施工图审图机构审查、调整，配合招标人完成工程建设相关行政报批等工作，施工过程中的深化设计、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务、后续设计服务等；（2）施工范围及内容：按照国家有关法律、法规、条例以及有关技术规范做好施工图范围内所涉及的所有施工工作，包括但不限于工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档，办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作等；（3）采购：本标段涉及的配套材料、设施的采购、安装及质保等。 |
| 项目现场的具体位置和周边环境： | 建设地点：昆明市官渡区太和街道。 |

| | |
|---|---|
| 是否接受联合体投标： | 是 |
| 联合体要求： | 联合体的成员不超过2家（含牵头人），牵头人为施工单位。 |
| 资质要求： | 投标人须同时具备下列①设计资质和②施工资质要求，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力。①设计资质：须同时具备建设行政主管部门核发有效的建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质及市政行业（道路工程、排水工程）丙级及以上设计资质，或工程设计综合甲级资质；②施工资质：须同时具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包一级及以上资质及市政公用工程施工总承包三级及以上资质。 |
| 项目负责人资格： | 1.项目经理要求：具备建设行政主管部门核发的一级注册建造师注册证书（专业为建筑工程或市政公用工程），具备有效的安全生产考核合格证书，且必须为投标人本单位人员，并提供养老保险证明。项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任项目经理或施工项目负责人。 2.设计负责人要求：具备国家一级注册建筑师资格或建筑（或市政）相关专业中级及以上职称，且为投标人本单位人员，并提供投标人所属社保机构出具的拟委任的设计负责人养老保险证明材料。 3.技术负责人要求：具备中级及以上职称，且必须为本单位人员，提供养老保险证明材料。 |
| 业绩要求： | 无 |
| 其他： | 1.第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。如存在行贿犯罪等相关违规情况，按照昆监管联发〔2014〕3号文执行。 2.本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285号）执行。由招标人通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，并提供给评标委员会。对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：执行《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规〔2019〕2号）、《昆明市政务服务管理局 关于规范联合惩戒对象的通知》及《关于规范失信行为的行政处罚信息在公共资源交易领域失信联合惩戒运用的通知》（昆政务通〔2020〕9号）。 3.对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规〔2019〕2号）执行。 4.根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发〔2016〕68号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格（由施工单位提供承诺）。 5.投标人须为中华人民共和国境内登记注册的企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。 6.财务要求：提供2023年至2025年经第三方机构审计的财务审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）；若成立时间不足三年，则提供成立后至2025年的经第三方机构审计的财务审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）；若投标人成立时间未满一年的，可提供基本账户开户银行出具的资信证明或资金存款证明。（注：投标人若为事业单位的，则不需提供利润表。） 7.信誉要求：①投标人未处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态；②未被建设行政主管部门取消投标资格；③2023年至今，没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。④根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。 8.按照《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》，施工单位应提供安全生产许可证，以及企业主要负责人、拟担任该项目负责人和专职安全生产管理人员相应的安全生产考核合格证书。 |
| 是否缴纳保证金： | 是 |
| 投标保证金缴纳方式： | 银行转账,保函,保证保险 |
| 投标保证金金额： | 5 万元 |
| 投标保证金缴纳截止时间： | 2026-08-18 09:00 |

**附件信息**

附件：

| 序号 | 文件名 | 创建时间 |
|---|---|---|
| 1 | 昆明市官渡区2026年老旧小区改造项目设计施工总承包第一标段_招标公告7-28.docx | 2026-07-28 10:27:23 |




HI,我是客服小龙人!
有问题请点我咨询哦~