

全国公共资源交易平台(云南省)

云南省公共资源交易信息网

请输入关键字



首页

机构职能

交易信息

交易指引

交易监督

政策法规

互动交流

当前位置: 首页 > 交易大厅 > 交易详情

昆明市官渡区2026年老旧小区改造项目设计施工总承包第一标段

打印

发布时间: 2026-08-19

阅读次数: 4444

中标候选人公示

招标项目名称:	昆明市官渡区2026年老旧小区改造项目设计施工总承包第一标段		
标段编号:	GC530100202600610001001	标段名称:	昆明市官渡区2026年老旧小区改造项目设计施工总承包第一标段
招标人:	昆明市官渡区住房和城乡建设局	招标人地址:	昆明市官渡区云秀路2898号2号楼
招标联系人:	马老师	联系电话:	13888147759
招标代理:	云南达明项目咨询管理有限公司	招标代理地址:	昆明市盘龙区瑞鼎城A栋商务中心17楼1702
招标代理联系人:	陈工	招标代理联系电话:	15752877297
公共资源交易行业分类:	房屋建筑工程	工程类型:	设计施工总承包
合同估算价(万元):	4354.78	开标时间:	2026-08-18 09:00
拦标价(费率或单价等):	(1) 施工最高限价: 下浮比例不得少于 4 %, (2) 设计最高限价: 下浮比例不得少于 30 %。	监管部门及联系方式:	昆明市官渡区政务服务管理局 (0871-66190297)
公示开始时间:	2026-08-19 17:00	公示结束时间:	2026-08-24 17:00
招标方式:	公开招标	评标办法:	综合评估法
评标结果是否对外发布:	对外发布	公示性质:	正常
拟中标人情况说明:			
异议、投诉、监督渠道及其他内容:	对评标结果有异议的, 可在中标候选人公示期内向招标人质疑, 联系电话: 0871-67010609; 对质疑答复不满的可投诉至昆明市官渡区政务服务管理局0871-66190297。		

中标候选人信息

第一中标候选人:	太平洋西北建设有限公司
单位代码:	91610132MA6W0F171D
联合体投标单位:	昆明市政工程设计研究院 (集团) 有限公司
联合体投标单位代码:	915301004313604389
是否拟中标人:	是
评标排名:	1
价格类型:	费率或单价等
报价:	设计报价: 下浮32.00% 施工报价: 下浮4.12%
得分:	93.13
项目负责人:	郭奇斌
项目负责人相关证书名称和编号:	1.一级注册建造师 (建筑工程), 注册编号: 陕1612025202502545; 2.安全生产考核合格证, 证书编号: 陕建安B (2022) 0012504。
项目负责人业绩:	本项目投标人资格未要求项目经理业绩。
其他管理人员姓名:	1.设计负责人: 张洪波; 2.技术负责人: 贺晓宁。
其他管理人员相关证书名称和编号:	1.设计负责人: 张洪波, 一级注册建筑师, 注册编号: 20245301004; 高级工程师 (建筑工程), 证书编号: Y120244051840170683; 2.技术负责人: 贺晓宁, 工程师, 证书编号: 20213003129。
其他管理人员业绩:	本项目投标人资格未要求他管理人员业绩。
工期 (交货期):	180日历天全部完工并投入使用 (包含设计、施工等招标人委托的所有工作)。具体开工日期以招标人或监理人实际下达的开工令为准。
	1、设计: 方案设计满足招标人及审核机构的要求; 施工图设计必须通过施工图审图机构审查。所提供的设计成果及后续设计服务需符合国家、地方现行的法律法规, 设计单位对所提供的成果质量终身负责

质量：	任。2、施工：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB 50300—2013）、《建设工程质量管理条例》、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DB/J53/T-23-2014）及国家、地方现行工程建设强制性标准，确保一次性验收合格。3、工程总承包管理：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T 50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范及相关规定。注：在项目实施过程中如有相关规范及标准调整，按最新执行的规范及标准执行。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级：	同时具备①设计资质：建筑行业（建筑工程）乙级及市政行业（道路工程）专业甲级，市政行业（排水工程）乙级；②施工资质：建筑工程施工总承包壹级及市政公用工程施工总承包壹级。
信誉要求：	投标人按资格要求提供了：“①未处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态；②未被建设行政主管部门取消投标资格；③2023年至今，没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题；④不存在投标人须知前附表1.4.3项规定的不得存在的情形。”的承诺书。
企业类似业绩：	本项目投标人资格未要求企业类似业绩。
安全生产许可证：	（陕）JZ安许证字[2020]010785。
第二中标候选人：	红河鑫胜建设工程有限公司
单位代码：	91532522MA6N9LC954
联合体投标单位：	蓝创工程设计有限公司
联合体投标单位代码：	91510107MA6CPE0W5E
是否拟中标人：	否
评标排名：	2
价格类型：	费率或单价等
报价：	设计报价：下浮35.00% 施工报价：下浮4.01%
得分：	85.97
项目负责人：	屈荣辉
项目负责人相关证书名称和编号：	1.一级注册建造师（市政公用工程），注册编号：云1532021202300065；2.安全生产考核合格证，证书编号：云建安B（2023）0045222。
项目负责人业绩：	本项目投标人资格未要求项目经理业绩。
其他管理人员姓名：	1.设计负责人：杨夕又；2.技术负责人：周南江。
其他管理人员相关证书名称和编号：	1.设计负责人：杨夕又，一级注册建筑师资格,注册编号：20205300675；高级工程师（建筑设计），证书编号：1710055560；2.技术负责人：周南江，工程师，证书编号：Y120233051850270482。
其他管理人员业绩：	本项目投标人资格未要求他管理人员业绩。
工期（交货期）：	170日历天全部完工并投入使用（包含设计、施工等招标人委托的所有工作）。具体开工日期以招标人或监理人实际下达的开工令为准。
质量：	设计：方案设计满足招标人及审核机构的要求；施工图设计必须通过施工图审图机构审查。所提供的设计成果及后续设计服务需符合国家、地方现行的法律法规，设计单位对所提供的成果质量负终身责任。施工：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB 50300—2013）、《建设工程质量管理条例》、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DB/J53/T-23-2014）及国家、地方现行工程建设强制性标准，确保一次性验收合格。工程总承包管理：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T 50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范及相关规定。注：在项目实施过程中如有相关规范及标准调整，按最新执行的规范及标准执行。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级：	同时具备①设计资质：建筑行业（建筑工程）乙级及市政行业（道路工程、排水工程）专业乙级；②施工资质：建筑工程施工总承包壹级及市政公用工程施工总承包贰级。
信誉要求：	投标人按资格要求提供了：“①投标人未处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态；②未被建设行政主管部门取消投标资格；③2023年至今，没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题；④不存在投标人须知前附表1.4.3项规定的不得存在的情形。”的承诺书。
企业类似业绩：	本项目投标人资格未要求企业类似业绩。
安全生产许可证：	（云）JZ安许证字[2019]000415。
第三中标候选人：	云南工程建设总承包股份有限公司
单位代码：	91530000216521120T
联合体投标单位：	中国建筑西南设计研究院有限公司
联合体投标单位代码：	915101004507202594
是否拟中标人：	否
评标排名：	3
价格类型：	费率或单价等
报价：	设计报价：下浮比例 33.00% 施工报价：下浮比例 4.30%
得分：	83.52
项目负责人：	丁晨
项目负责人相关证书名称和编号：	1.一级注册建造师（建筑工程），注册编号：云1532021202200079；2.安全生产考核合格证，证书编号：云建安B（2024）0059830。
项目负责人业绩：	本项目投标人资格未要求项目经理业绩。
其他管理人员姓名：	1.设计负责人：李成刚；2.技术负责人：郑学洋。
其他管理人员相关证书名称和编号：	1.设计负责人：李成刚，一级注册建筑师资格，注册编号：20205102004；高级工程师（建筑），证书编号：（2022）11110117；2.技术负责人：郑学洋，工程师，证书编号：Y120223051821100104。
其他管理人员业绩：	本项目投标人资格未要求他管理人员业绩。
工期（交货期）：	180日历天全部完工并投入使用（包含设计、施工等招标人委托的所有工作）。具体开工日期以招标人或监理人实际下达的开工令为准。
质量：	设计：方案设计满足招标人及审核机构的要求；施工图设计必须通过施工图审图机构审查。所提供的设计成果及后续设计服务需符合国家、地方现行的法律法规，设计单位对所提供的成果质量负终身责任。施工：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB 50300—2013）、《建设工程质量管理条例》、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DB/J53/T-23-2014）及国家、地方现行工程建设强制性标准，确保一次性验收合格。工程总承包管理：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T 50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范及相关规定。注：在项目实施过程中如有相关规范及标准调整，按最新执行的规范及标准执行。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级：	同时具备①设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级及市政行业（道路工程、排水工程）专业甲级；②施工资质：建筑工程施工总承包特级及市政公用工程施工总承包壹级。
信誉要求：	投标人按资格要求提供了：“①投标人未处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态；②未被建设行政主管部门取消投标资格；③2023年至今，没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题；④不存在投标人须知前附表1.4.3项规定的不得存在的情形。”的承诺书。
企业类似业绩：	本项目投标人资格未要求企业类似业绩。

正业实际业绩。		本项目投标文件未要求正业实际业绩。							
安全生产许可证：	(云) JZ安许证字[2006]010029。								
评标情况：	本项目由云南省综合评标专家库随机抽取专家5名、招标人代表2名组成评标委员会进行评标，并形成评标报告。								
否决投标人情况									
该标段无否决投标人									
详细评分表：	<table><tr><td>序号</td><td>文件名</td><td>创建时间</td></tr><tr><td>1</td><td>详细评分表_附件.pdf</td><td>2026-08-18 15:40:48</td></tr></table>			序号	文件名	创建时间	1	详细评分表_附件.pdf	2026-08-18 15:40:48
	序号	文件名	创建时间						
1	详细评分表_附件.pdf	2026-08-18 15:40:48							
附件：	<table><tr><td>序号</td><td>文件名</td><td>创建时间</td></tr><tr><td>1</td><td>评标结果公示表.pdf</td><td>2026-08-19 16:44:23</td></tr></table>			序号	文件名	创建时间	1	评标结果公示表.pdf	2026-08-19 16:44:23
序号	文件名	创建时间							
1	评标结果公示表.pdf	2026-08-19 16:44:23							

政府类相关网站

相关部门网站

各地交易中心网站

主办单位：云南省发展和改革委员会 | 版本号：云南省公共资源交易平台V2.0
网站地图 | 今日访问：53783人 | 累计访问：110809275人
建议使用1920x1080以上分辨率，360浏览器(极速模式) | 谷歌浏览器 | 360极速浏览器 | 访问本网站

承办单位：云南省公共资源交易中心
承办单位地址：昆明市五华区科发路269号
联系电话：0871-65385648
工作时间：工作日上午8:30-11:30 下午1:30-5:30

技术支持：北京筑龙信息技术有限公司（客服电话：400-6727-666）
数字证书（CA） 客服：400-6727-666（工作日联系电话：010-592043119）
数字证书（CA） 服务监督：0871-68330055
0871-65385611

