昆明市官渡区2026年老旧小区改造项目设计施工总承包第二标段

打印

发布时间：2026-08-20 阅读次数：4170

中标候选人公示

招标项目名称：	昆明市官渡区2026年老旧小区改造项目设计施工总承包第二标段		
标段编号：	GC5301002026006110010 01	标段名称：	昆明市官渡区2026年老旧小区改造项目设计施工总承包第二标段
招标人：	昆明市官渡区住房和城乡建设局	招标人地址：	昆明市官渡区云秀路2898号2号楼
招标联系人：	马老师	联系电话：	13888147759
招标代理：	云南达明项目咨询管理有限公司	招标代理地址：	昆明市盘龙区瑞鼎城A栋商务中心17楼1702
招标代理联系人：	陈工	招标代理联系电话：	15752877297
公共资源交易行业分类：	房屋建筑工程	工程类型：	设计施工总承包
合同估算价(万元)：	4278.31	开标时间：	2026-08-19 09:00
拦标价(费率或单价等)：	（1）施工最高限价：下浮比例不得少于 4 %， （2）设计最高限价：下浮比例不得少于 30 %。	监督部门及联系方式：	昆明市官渡区政务服务管理局（0871-66190297）
公示开始时间：	2026-08-20 17:00	公示结束时间：	2026-08-24 17:00
招标方式：	公开招标	评标办法：	综合评估法
评标结果是否对外发布：	对外发布	公示性质：	正常
拟中标人情况说明：			
异议、投诉、监督渠道及其他内容：	对评标结果有异议的，可在中标候选人公示期内向招标人质疑，联系电话：0871-67010609；对质疑答复不满的可投诉至昆明市官渡区政务服务管理局0871-66190297。		
中标候选人信息			
第一中标候选人：	云南建投中航建设有限公司		
单位代码：	9153000021658624XY		
联合体投标单位：	昆明市建筑设计研究院股份有限公司		
联合体投标单位代码：	915301124313632090		
是否拟中标人：	是		
评标排名：	1		
价格类型：	费率或单价等		
报价：	设计报价：下浮 33.00% 施工报价：下浮 4.30%		
得分：	93.67		
项目负责人：	崔茂刚		
项目负责人相关证书名称和编号：	1.一级注册建造师（建筑工程），注册编号：云1532015201572439； 2.安全生产考核合格证，证书编号：云建安B（2024）0069042。		
项目负责人业绩：	本项目投标人资格未要求项目经理业绩。		
其他管理人员姓名：	1.设计负责人：张奕；2.技术负责人：董凰瑞。		
其他管理人员相关证书名称和编号：	1.设计负责人：张奕，一级注册建筑师，注册编号：20245300935；高级工程师（建筑工程），证书编号：Y120234051840171243；2.技术负责人：董凰瑞，工程师，证书编号：Y120243051821100827。		
其他管理人员业绩：	本项目投标人资格未要求他管理人员业绩。		
工期（交货期）：	计划工期（服务周期）：180日历天内全部完工并投入使用（包含设计、施工等招标人委托的所有工作）。具体开工日期以招标人或监理人实际下达的开工令为准。		

质量：	1、设计：方案设计满足招标人及审核机构的要求；施工图设计必须通过施工图审图机构审查。所提供的设计成果及后续设计服务需符合国家、地方现行的法律法规，设计单位对所提供的成果质量负终身责任。2、施工：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB 50300—2013）、《建设工程质量管理条例》、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及国家、地方现行工程建设强制性标准，确保一次性验收合格。3、工程总承包管理：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T 50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范及相关规定。注：在项目实施过程中如有相关规范及标准调整，按最新执行的规范及标准执行。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级：	同时具备①设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级及市政行业（道路工程）专业甲级，市政行业（排水工程）乙级；②施工资质：建筑工程施工总承包壹级及市政公用工程施工总承包壹级。
信誉要求：	投标人按资格要求提供了：“①未处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态；②未被建设行政主管部门取消投标资格；③2023年至今，没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题；④不存在投标人须知前附表1.4.3项规定的不得存在的情形。”的承诺书。
企业类似业绩：	本项目投标人资格未要求企业类似业绩。
安全生产许可证：	（云）JZ安许证字[2005]010115。
第二中标候选人：	云南建投第四建设有限公司
单位代码：	91530000216521569H
联合体投标单位：	成都美厦建筑设计有限公司
联合体投标单位代码：	91510106743631911L
是否拟中标人：	否
评标排名：	2
价格类型：	费率或单价等
报价：	设计报价：下浮 32.00% 施工报价：下浮 4.20%
得分：	87.04
项目负责人：	全权
项目负责人相关证书名称和编号：	1.一级注册建造师（建筑工程），注册编号：云1532024202500356；2.安全生产考核合格证，证书编号：云建安B（2025）0010527。
项目负责人业绩：	本项目投标人资格未要求项目经理业绩。
其他管理人员姓名：	1.设计负责人：张华丽；2.技术负责人：周红。
其他管理人员相关证书名称和编号：	1.设计负责人：张华丽，一级注册建筑师，注册编号：20245103029；高级工程师（建筑设计），证书编号：20190122578；2.技术负责人：周红，工程师，证书编号：Y120243051821100540。
其他管理人员业绩：	本项目投标人资格未要求他管理人员业绩。
工期（交货期）：	180日历天内全部完工并投入使用（包含设计、施工等招标人委托的所有工作）。具体开工日期以招标人或监理人实际下达的开工令为准。
质量：	1、设计：方案设计满足招标人及审核机构的要求；施工图设计必须通过施工图审图机构审查。所提供的设计成果及后续设计服务需符合国家、地方现行的法律法规，设计单位对所提供的成果质量负终身责任。2、施工：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB 50300—2013）、《建设工程质量管理条例》、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及国家、地方现行工程建设强制性标准，确保一次性验收合格。3、工程总承包管理：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T 50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范及相关规定。注：在项目实施过程中如有相关规范及标准调整，按最新执行的规范及标准执行。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级：	同时具备①设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级及市政行业乙级；②施工资质：建筑工程施工总承包特级及市政公用工程施工总承包壹级。
信誉要求：	投标人按资格要求提供了：“①未处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态；②未被建设行政主管部门取消投标资格；③2023年至今，没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题；④不存在投标人须知前附表1.4.3项规定的不得存在的情形。”的承诺书。
企业类似业绩：	本项目投标人资格未要求企业类似业绩。
安全生产许可证：	（云）JZ安许证字[2005]010033。
第三中标候选人：	云南工程建设总承包股份有限公司
单位代码：	9153000021652112OT
联合体投标单位：	中国建筑西南设计研究院有限公司
联合体投标单位代码：	915101004507202594
是否拟中标人：	否
评标排名：	3
价格类型：	费率或单价等
报价：	设计报价：下浮 31.00% 施工报价：下浮 4.20%
得分：	83.85
项目负责人：	丁晨
项目负责人相关证书名称和编号：	1.一级注册建造师（建筑工程），注册编号：云1532021202200079；2.安全生产考核合格证，证书编号：云建安B（2024）0059830。
项目负责人业绩：	本项目投标人资格未要求项目经理业绩。
其他管理人员姓名：	1.设计负责人：李成刚；2.技术负责人：郑学洋。
其他管理人员相关证书名称和编号：	1.设计负责人：李成刚，一级注册建筑师，注册编号：20205102004；高级工程师（建筑工程），证书编号：（2022）11110117；2.技术负责人：郑学洋，工程师，证书编号：Y120223051821100104。
其他管理人员业绩：	本项目投标人资格未要求他管理人员业绩。
工期（交货期）：	180日历天内全部完工并投入使用（包含设计、施工等招标人委托的所有工作）。具体开工日期以招标人或监理人实际下达的开工令为准。
质量：	1、设计：方案设计满足招标人及审核机构的要求；施工图设计必须通过施工图审图机构审查。所提供的设计成果及后续设计服务需符合国家、地方现行的法律法规，设计单位对所提供的成果质量负终身责任。2、施工：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB 50300—2013）、《建设工程质量管理条例》、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及国家、地方现行工程建设强制性标准，确保一次性验收合格。3、工程总承包管理：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T 50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范及相关规定。注：在项目实施过程中如有相关规范及标准调整，按最新执行的规范及标准执行。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级：	同时具备①设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级及市政行业（道路工程、排水工程）专业甲级；②施工资质：建筑工程施工总承包特级及市政公用工程施工总承包壹级。
信誉要求：	投标人按资格要求提供了：“①未处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态；②未被建设行政主管部门取消投标资格；③2023年至今，没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题；④不存在投标人须知前附表1.4.3项规定的不得存在的情形。”的承诺书。

企业类似业绩：	本项目投标人资格未要求企业类似业绩。
安全生产许可证：	（云）JZ安许证字[2006]010029。
评标情况：	本项目由云南省综合评标专家库随机抽取专家5名、招标人代表2名组成评标委员会进行评标，并形成评标报告。
否决投标人情况	
该标段无否决投标人	

详细评分表：

序号	文件名	创建时间
1	详细评分表_附件.pdf	2026-08-19 16:44:45

附件：

序号	文件名	创建时间
1	【EPC第二标段】评标结果公示表.pdf	2026-08-20 15:33:58