

全国公共资源交易平台(云南省)

云南省公共资源交易信息网

请输入关键字



首页

机构职能

交易信息

交易指引

交易监督

政策法规

互动交流

当前位置：首页 > 交易大厅 > 交易详情

昆明市官渡区2026年老旧小区改造项目设计施工总承包第三标段

打印

发布时间：2026-09-01

阅读次数：3383

中标候选人公示

招标项目名称：	昆明市官渡区2026年老旧小区改造项目设计施工总承包第三标段		
标段编号：	GC530100202600612001001	标段名称：	昆明市官渡区2026年老旧小区改造项目设计施工总承包第三标段
招标人：	昆明市官渡区住房和城乡建设局	招标人地址：	昆明市官渡区云秀路2898号2号楼
招标联系人：	马老师	联系电话：	13888147759
招标代理：	云南达明项目咨询管理有限公司	招标代理地址：	昆明市盘龙区瑞鼎城A栋商务中心17楼1702
招标代理联系人：	陈工	招标代理联系电话：	15752877297
公共资源交易行业分类：	房屋建筑工程	工程类型：	设计施工总承包
合同估算价(万元)：	4344.94	开标时间：	2026-08-20 09:00
拦标价(费率或单价等)：	(1) 施工最高限价：下浮比例不得少于 4 %， (2) 设计最高限价：下浮比例不得少于 30 %。	监督部门及联系方式：	昆明市官渡区政务服务管理局 (0871-66190297)
公示开始时间：	2026-09-01 17:00	公示结束时间：	2026-09-04 23:59
招标方式：	公开招标	评标办法：	综合评估法
评标结果是否对外发布：	对外发布	公示性质：	正常
拟中标人情况说明：			
异议、投诉、监督渠道及其他内容：	(1) 昆明市官渡区2026年老旧小区改造项目设计施工总承包第三标段于2026年8月20日完成开标、评标工作，招标人根据“国家发展改革委等部门关于印发《招标人主体责任履行指引》的通知(发改法规〔2025〕1358号)第二十五条相关规定，在中标候选人公示前，对评标委员会提交的书面评标报告开展审查，经审查发现:评标报告推荐的第二中标候选人，其资格审查存在异常情形。为依法纠正评标错误，保障招标投标活动公平、公正，招标人于2026年8月21日向监督部门申请暂停本项目招标投标工作，并启动复核程序，于2026年8月27日完成复核，复核结果为“(1)原第二中标候选人不通过资格审查，其投标文件予以否决，取消原中标候选人资格;(2)经复核修正，原第一中标候选人顺序不变，顺延确定第二、第三中标候选人”。现经昆明市官渡区政务服务管理局同意恢复本项目招标投标流程。(2) 否决投标情况：红河鑫胜建设工程有限公司//蓝创工程设计有限公司，其投标文件中蓝创工程设计有限公司所提供的设计资质证书资质类别及等级——建筑行业设计资质为“建筑行业（建筑工程）专业乙级，不满足招标文件中对投标人资格要求-设计资质的要求中建筑行业资质要求为“建筑行业（建筑工程）甲级设计资质”的要求。（3）对评标结果有异议的，可在中标候选人公示期内向招标人质疑，联系电话：0871-67010609；对质疑答复不满的可投诉至昆明市官渡区政务服务管理局0871-66190297。		
中标候选人信息			
第一中标候选人：	中国水利水电第十四工程局有限公司		
单位代码：	91530100216579074C		
联合体投标单位：	云南人防建筑设计院有限公司		
联合体投标单位代码：	91530100431362361F		
是否拟中标人：	是		
评标排名：	1		
价格类型：	费率或单价等		
报价：	设计报价：下浮 32.00% 施工报价：下浮 4.10%		
得分：	93.28		
项目负责人：	钱国成		
项目负责人相关证书名称和编号：	1.一级注册建造师（建筑工程），注册编号：云1532024202501425；2.安全生产考核合格证，证书编号：云建安B（2025）0014669。		
项目负责人业绩：	本项目投标人资格未要求项目经理业绩。		
其他管理人员姓名：	1.设计负责人：张俊洁；2.技术负责人：陈平。		
其他管理人员相关证书名称和编号：	1.设计负责人：张俊洁，一级注册建筑师，注册编号：20095300334；正高级工程师（建筑工程/建筑设计），证书编号：Y120225051811290118；2.技术负责人：陈平，高级工程师，证书编号：G1015173。		
其他管理人员业绩：	本项目投标人资格未要求他管理人员业绩。		

工期（交货期）：	180日历天内全部完工并投入使用（包含设计、施工等招标人委托的所有工作）。具体开工日期以招标人或监理人实际下达的开工令为准。
质量：	1、设计：方案设计满足招标人及审核机构的要求；施工图设计必须通过施工图审图机构审查。所提供的设计成果及后续设计服务需符合国家、地方现行的法律法规，设计单位对所提供的成果质量负终身责任。2、施工：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB 50300—2013）、《建设工程质量管理条例》、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及国家、地方现行工程建设强制性标准，确保一次性验收合格。3、工程总承包管理：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T 50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范及相关规定。注：在项目实施过程中如有相关规范及标准调整，按最新执行的规范及标准执行。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级：	同时具备①设计资质：建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级及市政行业（道路工程、排水工程）乙级；②施工资质：建筑工程施工总承包壹级及市政公用工程施工总承包壹级。
信誉要求：	投标人按资格要求提供了：“①未处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态；②未被建设行政主管部门取消投标资格；③2023年至今，没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题；④不存在投标人须知前附表1.4.3项规定的不得存在的情形。”的承诺书。
企业类似业绩：	本项目投标人资格未要求企业类似业绩。
安全生产许可证：	（云）JZ安许证字[2005]010003。
第二中标候选人：	云南建投第七建设有限公司
单位代码：	91530000719484026L
联合体投标单位：	中叙设计集团有限公司
联合体投标单位代码：	91511500356259582Q
是否拟中标人：	否
评标排名：	2
价格类型：	费率或单价等
报价：	设计报价：下浮 32.00% 施工报价：下浮 4.20%
得分：	82.68
项目负责人：	廖建文
项目负责人相关证书名称和编号：	1.一级注册建造师（建筑工程），注册编号：云1532022202300152；2.安全生产考核合格证，证书编号：云建安B（2024）0037474。
项目负责人业绩：	本项目投标人资格未要求项目经理业绩。
其他管理人员姓名：	1.设计负责人：王洪涛；2.技术负责人：苏科。
其他管理人员相关证书名称和编号：	1.设计负责人：王洪涛，一级注册建筑师，注册编号：20203202898；高级工程师（建筑工程），证书号：233200000101220059；2.技术负责人：苏科，高级工程师，证书编号：011042454。
其他管理人员业绩：	本项目投标人资格未要求他管理人员业绩。
工期（交货期）：	计划工期（服务周期）：180日历天内全部完工并投入使用（包含设计、施工等招标人委托的所有工作）。具体开工日期以招标人或监理人实际下达的开工令为准。
质量：	1、设计：方案设计满足招标人及审核机构的要求；施工图设计必须通过施工图审图机构审查。所提供的设计成果及后续设计服务需符合国家、地方现行的法律法规，设计单位对所提供的成果质量负终身责任。2、施工：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB 50300—2013）、《建设工程质量管理条例》、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及国家、地方现行工程建设强制性标准，确保一次性验收合格。3、工程总承包管理：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T 50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范及相关规定。注：在项目实施过程中如有相关规范及标准调整，按最新执行的规范及标准执行。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级：	同时具备①设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级及市政（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级；②施工资质：建筑工程施工总承包壹级及市政公用工程施工总承包贰级。
信誉要求：	投标人按资格要求提供了：“①未处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态；②未被建设行政主管部门取消投标资格；③2023年至今，没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题；④不存在投标人须知前附表1.4.3项规定的不得存在的情形。”的承诺书。
企业类似业绩：	本项目投标人资格未要求企业类似业绩。
安全生产许可证：	（云）JZ安许证字[2005]010120。
第三中标候选人：	云南杰联市政工程有限公司
单位代码：	91530000772676270F
联合体投标单位：	星辰工程集团有限公司
联合体投标单位代码：	91140100MA0LPBWG7D
是否拟中标人：	否
评标排名：	3
价格类型：	费率或单价等
报价：	设计报价：下浮 31.00% 施工报价：下浮 4.01%
得分：	82.51
项目负责人：	周娅琳
项目负责人相关证书名称和编号：	1.一级注册建造师（建筑工程），注册编号：云1532018201900996；2.安全生产考核合格证，证书编号：云建安B（2025）0009060。
项目负责人业绩：	本项目投标人资格未要求企业类似业绩。
其他管理人员姓名：	1.设计负责人：朗戎杰；2.技术负责人：李权。
其他管理人员相关证书名称和编号：	1.设计负责人：朗戎杰，一级注册建筑师，注册编号：20241401021；高级工程师（工业与民用建筑物设计），证书号：19C2050366；2.技术负责人：李权，高级工程师，证书编号：Y120254051840170706。
其他管理人员业绩：	本项目投标人资格未要求他管理人员业绩。
工期（交货期）：	180日历天内全部完工并投入使用（包含设计、施工等招标人委托的所有工作）。具体开工日期以招标人或监理人实际下达的开工令为准。
质量：	1、设计：方案设计满足招标人及审核机构的要求；施工图设计必须通过施工图审图机构审查。所提供的设计成果及后续设计服务需符合国家、地方现行的法律法规，设计单位对所提供的成果质量负终身责任。2、施工：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB 50300—2013）、《建设工程质量管理条例》、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及国家、地方现行工程建设强制性标准，确保一次性验收合格。3、工程总承包管理：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T 50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范及相关规定。注：在项目实施过程中如有相关规范及标准调整，按最新执行的规范及标准执行。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级：	同时具备①设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级及市政行业乙级；②施工资质：建筑工程施工总承包壹级及市政公用工程施工总承包壹级。

信誉要求:	投标人按资格要求提供了：“①未处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态；②未被建设行政主管部门取消投标资格；③2023年至今，没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题；④不存在投标人须知前附表1.4.3项规定的不得存在的情形。”的承诺书。								
企业类似业绩:	本项目投标人资格未要求企业类似业绩。								
安全生产许可证:	(云) JZ安许证字[2006]020897。								
评标情况:	本项目因资格审查异常原因由原评标委员会进行复核，并形成复核报告（重新抽取专家进行评标，并形成新评标报告）。								
否决投标人情况									
该标段无否决投标人									
详细评分表:	<table><tr><td>序号</td><td>文件名</td><td>创建时间</td></tr><tr><td>1</td><td>详细评分表_附件.pdf</td><td>2026-08-20 18:10:58</td></tr></table>			序号	文件名	创建时间	1	详细评分表_附件.pdf	2026-08-20 18:10:58
	序号	文件名	创建时间						
1	详细评分表_附件.pdf	2026-08-20 18:10:58							
附件:	<table><tr><td>序号</td><td>文件名</td><td>创建时间</td></tr><tr><td>1</td><td>【EPC第三标段】评标结果公示表及复核修正后评标结果汇总表9-1.pdf</td><td>2026-09-01 16:25:15</td></tr></table>			序号	文件名	创建时间	1	【EPC第三标段】评标结果公示表及复核修正后评标结果汇总表9-1.pdf	2026-09-01 16:25:15
序号	文件名	创建时间							
1	【EPC第三标段】评标结果公示表及复核修正后评标结果汇总表9-1.pdf	2026-09-01 16:25:15							