昆明市官渡区2026年老旧小区改造项目设计施工总承包第四标段

打印

发布时间：2026-08-24 阅读次数：1739

中标候选人公示

招标项目名称：	昆明市官渡区2026年老旧小区改造项目设计施工总承包第四标段		
标段编号：	GC53010020260061300100 1	标段名称：	昆明市官渡区2026年老旧小区改造项目设计施工总承包第四标段
招标人：	昆明市官渡区住房和城乡建设局	招标人地址：	昆明市官渡区云秀路2898号2号楼
招标联系人：	马老师	联系电话：	13888147759
招标代理：	云南达明项目咨询管理有限公司	招标代理地址：	昆明市盘龙区瑞鼎城A栋商务中心17楼1702
招标代理联系人：	陈工	招标代理联系电话：	15752877297
公共资源交易行业分类：	房屋建筑工程	工程类型：	设计施工总承包
合同估算价(万元)：	4489.85	开标时间：	2026-08-21 09:00
拦标价(费率或单价等)：	（1）施工最高限价：下浮比例不得少于 4 %，（2）设计最高限价：下浮比例不得少于 30 %。	监督部门及联系方式：	昆明市官渡区政务服务管理局（0871-66190297）
公示开始时间：	2026-08-24 15:00	公示结束时间：	2026-08-27 23:59
招标方式：	公开招标	评标办法：	综合评估法
评标结果是否对外发布：	对外发布	公示性质：	正常
拟中标人情况说明：			
异议、投诉、监督渠道及其他内容：	对评标结果有异议的，可在中标候选人公示期内向招标人质疑，联系电话：0871-67010609；对质疑答复不满的可投诉至昆明市官渡区政务服务管理局0871-66190297。		
中标候选人信息			
第一中标候选人：	中铁二局集团有限公司		
单位代码：	91510100MA61RKR7X3		
联合体投标单位：	盛世黔图工程设计有限公司		
联合体投标单位代码：	91520490MAAK4NRA1Q		
是否拟中标人：	是		
评标排名：	1		
价格类型：	费率或单价等		
报价：	设计报价：下浮35% 施工报价：下浮4.2%		
得分：	89.56		
项目负责人：	李付韬		
项目负责人相关证书名称和编号：	1.一级注册建造师（建筑工程），注册编号：川1512020202104175； 2.安全生产考核合格证，证书编号：川建安B（2021）1011146。		
项目负责人业绩：	本项目投标人资格未要求项目经理业绩。		
其他管理人员姓名：	1.设计负责人：王培辉；2.技术负责人：杨国元。		
其他管理人员相关证书名称和编号：	1.设计负责人：王培辉，一级注册建筑师，注册编号：20245200685；高级工程师（建筑设计），证书编号：20232008981；2.技术负责人：杨国元，高级工程师，证书编号：2023050200505。		
其他管理人员业绩：	本项目投标人资格未要求他管理人员业绩。		
工期（交货期）：	180日历天内全部完工并投入使用（包含设计、施工等招标人委托的所有工作）。具体开工日期以招标人或监理人实际下达的开工令为准。		
	设计：方案设计满足招标人及审核机构的要求；施工图设计必须通过施工图审图机构审查，所提供的设计成果及后续设计服务需符合国家、地方现行的法律法规，设计单位对所提供的成果质量负终身责		

质量：	任。施工：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB 50300—2013）、《建设工程质量管理条例》、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及国家、地方现行工程建设强制性标准，确保一次性验收合格。工程总承包管理：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T 50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范及相关规定。注：在项目实施过程中如有相关规范及标准调整，按最新执行的规范及标准执行。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级：	同时具备①设计资质：建筑行业乙级及市政行业乙级；②施工资质：建筑工程施工总承包特级及市政公用工程施工总承包壹级。
信誉要求：	投标人按资格要求提供了：“①未处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态；②未被建设行政主管部门取消投标资格；③2023年至今，没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题；④不存在投标人须知前附表1.4.3项规定的不得存在的情形。”的承诺书。
企业类似业绩：	本项目投标人资格未要求企业类似业绩。
安全生产许可证：	（川）JZ安许证字[2016]000085。
第二中标候选人：	云南工程建设总承包股份有限公司
单位代码：	915300002165211207
联合体投标单位：	昆明市建筑设计研究院股份有限公司
联合体投标单位代码：	915301243136320900
是否拟中标人：	否
评标排名：	2
价格类型：	费率或单价等
报价：	设计报价：下浮32% 施工报价：下浮4.22%
得分：	89.01
项目负责人：	漆虎
项目负责人相关证书名称和编号：	1.一级注册建造师（建筑工程），注册编号：云1532019202000478； 2.安全生产考核合格证，证书编号：云建安B（2024）0062944。
项目负责人业绩：	本项目投标人资格未要求项目经理业绩。
其他管理人员姓名：	1.设计负责人：王威；2.技术负责人：马启兵。
其他管理人员相关证书名称和编号：	1.设计负责人：王威，一级注册建筑师，注册编号：20245301011；高级工程师（建筑工程/建筑设计），证书编号：Y120234051840171597；2.技术负责人：马启兵，工程师，证书编号：Y120223051821100370。
其他管理人员业绩：	本项目投标人资格未要求他管理人员业绩。
工期（交货期）：	165日历天内全部完工并投入使用（包含设计、施工等招标人委托的所有工作）。具体开工日期以招标人或监理人实际下达的开工令为准。
质量：	设计：方案设计满足招标人及审核机构的要求；施工图设计必须通过施工图审图机构审查。所提供的设计成果及后续设计服务需符合国家、地方现行的法律法规，设计单位对所提供的成果质量负终身责任。施工：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB 50300—2013）、《建设工程质量管理条例》、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及国家、地方现行工程建设强制性标准，确保一次性验收合格。工程总承包管理：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T 50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范及相关规定。注：在项目实施过程中如有相关规范及标准调整，按最新执行的规范及标准执行。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级：	同时具备①设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级及市政行业（道路工程）专业甲级，市政行业（排水工程）乙级；②施工资质：建筑工程施工总承包特级及市政公用工程施工总承包壹级。
信誉要求：	投标人按资格要求提供了：“①未处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态；②未被建设行政主管部门取消投标资格；③2023年至今，没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题；④不存在投标人须知前附表1.4.3项规定的不得存在的情形。”的承诺书。
企业类似业绩：	本项目投标人资格未要求企业类似业绩。
安全生产许可证：	（云）JZ安许证字[2006]010029。
第三中标候选人：	云南建投第七建设有限公司
单位代码：	915300007194840261
联合体投标单位：	中叙设计集团有限公司
联合体投标单位代码：	91511500356259582Q
是否拟中标人：	否
评标排名：	3
价格类型：	费率或单价等
报价：	设计报价：下浮32% 施工报价：下浮4.2%
得分：	86.55
项目负责人：	廖建文
项目负责人相关证书名称和编号：	1.一级注册建造师（建筑工程），注册编号：云1532022202300152； 2.安全生产考核合格证，证书编号：云建安B（2024）0037474。
项目负责人业绩：	本项目投标人资格未要求项目经理业绩。
其他管理人员姓名：	1.设计负责人：王洪涛；2.技术负责人：苏科。
其他管理人员相关证书名称和编号：	1.设计负责人：王洪涛，一级注册建筑师，注册编号：20203202898；高级工程师（建筑工程），证书号：233200000101220059；2.技术负责人：苏科，高级工程师，证书编号：011042454。
其他管理人员业绩：	本项目投标人资格未要求他管理人员业绩。
工期（交货期）：	计划工期（服务周期）：180日历天内全部完工并投入使用（包含设计、施工等招标人委托的所有工作）。具体开工日期以招标人或监理人实际下达的开工令为准。
质量：	设计：方案设计满足招标人及审核机构的要求；施工图设计必须通过施工图审图机构审查。所提供的设计成果及后续设计服务需符合国家、地方现行的法律法规，设计单位对所提供的成果质量负终身责任。施工：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB 50300—2013）、《建设工程质量管理条例》、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及国家、地方现行工程建设强制性标准，确保一次性验收合格。工程总承包管理：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T 50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范及相关规定。注：在项目实施过程中如有相关规范及标准调整，按最新执行的规范及标准执行。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级：	同时具备①设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级及市政（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级；②施工资质：建筑工程施工总承包壹级及市政公用工程施工总承包贰级。
信誉要求：	投标人按资格要求提供了：“①未处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态；②未被建设行政主管部门取消投标资格；③2023年至今，没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题；④不存在投标人须知前附表1.4.3项规定的不得存在的情形。”的承诺书。

企业类似业绩：	本项目投标人资格未要求企业类似业绩。
安全生产许可证：	（云）JZ安许证字[2005]010120。
评标情况：	本项目由云南省综合评标专家库随机抽取专家5名、招标人代表2名组成评标委员会进行评标，并形成评标报告。
否决投标人情况	
该标段无否决投标人	

详细评分表：

序号	文件名	创建时间
1	详细评分表_附件.pdf	2026-08-21 17:17:36

附件：

序号	文件名	创建时间
1	【第四标段】评标结果公示表.pdf	2026-08-24 12:39:01