昆明市官渡区2026年老旧小区改造项目监理第二标段

打印

发布时间：2026-08-26 阅读次数：3972

中标候选人公示

招标项目名称：	昆明市官渡区2026年老旧小区改造项目监理（第一标段、第二标段）		
标段编号：	GC5301002026006170010 02	标段名称：	昆明市官渡区2026年老旧小区改造项目监理第二标段
招标人：	昆明市官渡区住房和城乡建设局	招标人地址：	昆明市官渡区云秀路2898号2号楼
招标联系人：	马老师	联系电话：	13888147759
招标代理：	云南达明项目咨询管理有限公司	招标代理地址：	昆明市盘龙区瑞鼎城A栋商务中心17楼1702
招标代理联系人：	陈工	招标代理联系电话：	15752877297
公共资源交易行业分类：	房屋建筑工程	工程类型：	监理
合同估算价(万元)：	79.03	开标时间：	2026-08-24 09:00
拦标价(费率或单价等)：	固定费率上限：1.89%	监督部门及联系方式：	昆明市官渡区政务服务管理局（0871-66190297）
公示开始时间：	2026-08-26 17:00	公示结束时间：	2026-08-31 17:00
招标方式：	公开招标	评标办法：	综合评估法
评标结果是否对外发布：	对外发布	公示性质：	正常
拟中标人情况说明：			
异议、投诉、监督渠道及其他内容：	对评标结果有异议的，可在中标候选人公示期内向招标人质疑，联系电话：0871-67010609；对质疑答复不满的可投诉至昆明市官渡区政务服务管理局0871-66190297。		
中标候选人信息			
第一中标候选人：	昆明建设咨询管理有限公司		
单位代码：	9153010021661375 4T		
联合体投标单位：	无		
联合体投标单位代码：	无		
是否拟中标人：	是		
评标排名：	1		
价格类型：	费率或单价等		
报价：	1.83%		
得分：	93.78		
项目负责人：	黄志艳		
项目负责人相关证书名称和编号：	注册监理工程师（市政公用工程，房屋建筑工程），注册编号：53001294。		
项目负责人业绩：	本项目资格要求未要求总监理工程师业绩。		
其他管理人员姓名：	张东坤，赵小伟，何进，罗恒专，熊建晶，杨智，令狐伊汗，毛志云，王宏彪,张国良，曾世博。		
其他管理人员相关证书名称和编号：	张东坤，注册监理工程师（房屋建筑工程，机电安装工程），注册编号：53006302；赵小伟，注册监理工程师（房屋建筑工程，市政公用工程），注册编号：53003636；何进，注册监理工程师（房屋建筑工程，机电安装工程），注册编号：53006205；罗恒专，注册监理工程师（房屋建筑工程，电力工程），注册编号：53003998；熊建晶，注册监理工程师（房屋建筑工程，公路工程），注册编号：53008497；杨智，注册监理工程师（房屋建筑工程，市政公用工程），注册编号：53004299；令狐伊汗，注册监理工程师（房屋建筑工程，市政公用工程），注册编号：53002730；毛志云，注册监理工程师（房屋建筑工程，市政公用工程），注册编号：53003351，注册安全工程师，执业证号：53180176627；王宏彪，注册监理工程师（房屋建筑工程，化工石油工程），注册编号：53003632，注册安全工程师，执业证号：53180176553；张国良，注册监理工程师（房屋建筑工程，通信工程），注册编号：53003634，注册安全工程师，执业证号：53150167688；曾世博，注册监理工程师（房屋建筑工程，市政公用工程），注册编号：53003678，一级造价工程师注册证书，证书编号：建[造]14195300006609。		
其他管理人员业绩：	本项目资格要求未要求其他管理人员业绩。		

工期（交货期）：	自监理合同签订生效至项目保修期满为止
质量：	符合《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、《建设工程质量管理条例》及国家、行业、省、市现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准、国家行业主管部门指导工程建设的有关文件，认真、全面履行《监理合同》，保证项目一次性验收合格。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级：	工程监理综合资质。
信誉要求：	投标人按资格要求提供了：“（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。”的承诺及相关查询截图。
企业类似业绩：	本项目资格要求未要求企业类似业绩。
安全生产许可证：	无。
第二中标候选人：	云南科禹建设管理咨询有限公司
单位代码：	915301007194544331
联合体投标单位：	无
联合体投标单位代码：	无
是否拟中标人：	否
评标排名：	2
价格类型：	费率或单价等
报价：	1.82%
得分：	90.95
项目负责人：	赵秀平
项目负责人相关证书名称和编号：	注册监理工程师（市政公用工程，房屋建筑工程），注册编号：53003066。
项目负责人业绩：	本项目资格要求未要求总监理工程师业绩。
其他管理人员姓名：	王晓宇，伏镜霖，杨胜勇，朱家胜，李天民，李云瑞，钟林宏。
其他管理人员相关证书名称和编号：	王晓宇，注册监理工程师（房屋建筑工程，市政公用工程），注册编号：53000175；伏镜霖，注册监理工程师（房屋建筑工程，市政公用工程），注册编号：53001215；杨胜勇，专业监理工程师（市政），证书编号：18631453；朱家胜，注册监理工程师（房屋建筑工程，市政公用工程），注册编号：53000239；李天民，注册监理工程师（房屋建筑工程，市政公用工程），注册编号53001055：；李云瑞，工程师（建筑工程，工程管理），证书编号：Y120233051853190601；钟林宏，高级工程师（建筑工程，工程管理），注册编号：Y120234051840171577。
其他管理人员业绩：	本项目资格要求未要求其他管理人员业绩。
工期（交货期）：	自监理合同签订生效至项目保修期满为止。
质量：	符合《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、《建设工程质量管理条例》及国家、行业、省、市现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准、国家行业主管部门指导工程建设的有关文件，认真、全面履行《监理合同》，保证项目一次性验收合格。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级：	房屋建筑工程监理甲级及市政公用工程监理甲级。
信誉要求：	投标人按资格要求提供了：“（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。”的承诺及相关查询截图。
企业类似业绩：	本项目资格要求未要求企业类似业绩。
安全生产许可证：	无。
第三中标候选人：	同致诚工程咨询有限公司
单位代码：	91500105745336174W
联合体投标单位：	无
联合体投标单位代码：	无
是否拟中标人：	否
评标排名：	3
价格类型：	费率或单价等
报价：	1.81%
得分：	86.96
项目负责人：	夏启雄
项目负责人相关证书名称和编号：	注册监理工程师（市政公用工程，房屋建筑工程），注册编号：50003284。
项目负责人业绩：	本项目资格要求未要求总监理工程师业绩。
其他管理人员姓名：	何建勇，付先艳，周剑锋,韦超华，陈龙，王华军,周川森，贺光华，廖祖华，张潇匀，李四祥，范伟。
其他管理人员相关证书名称和编号：	何建勇，注册监理工程师（房屋建筑工程，市政公用工程），注册编号：50002130；付先艳，注册监理工程师（房屋建筑工程，市政公用工程），注册编号：50002781；周剑锋，注册监理工程师（房屋建筑工程，市政公用工程），注册编号：50003223；韦超华，注册监理工程师（房屋建筑工程，市政公用工程），注册编号：50008648；陈龙，一级注册造价工程师，注册编号：建[造]11165000000716；王华军，注册监理工程师（市政公用工程，化工石油工程），注册编号：50006151，一级注册造价工程师，注册编号：建[造]11095000003284；周川森，注册监理工程师（房屋建筑工程，市政公用工程），注册编号：50002620，一级注册造价工程师，注册编号：建[造]11215000002174；贺光华，注册监理工程师（市政公用工程，房屋建筑工程），注册编号：50005496，注册安全工程师，执业证号：55140156461；廖祖华，注册监理工程师（房屋建筑工程，市政公用工程），注册编号：50002309，注册安全工程师，执业证号：55080052853；张潇匀，注册监理工程师（公路工程，市政公用工程），注册编号：53004156；李四祥，注册监理工程师（房屋建筑工程，市政公用工程），注册编号：50003765；范伟，注册监理工程师（市政公用工程，化工石油工程），注册编号：50007012。
其他管理人员业绩：	本项目资格要求未要求其他管理人员业绩。
工期（交货期）：	自监理合同签订生效至项目保修期满为止。
质量：	符合《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、《建设工程质量管理条例》及国家、行业、省、市现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准、国家行业主管部门指导工程建设的有关文件，认真、全面履行《监理合同》，保证项目一次性验收合格。
响应招标文件要求的资格能力条件	

投标人资质等级：	工程监理综合资质。
信誉要求：	投标人按资格要求提供了：“（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。”的承诺及相关查询截图。
企业类似业绩：	本项目资格要求未要求企业类似业绩。
安全生产许可证：	无。
评标情况：	本项目由云南省综合评标专家库随机抽取专家5名、招标人代表2名组成评标委员会进行评标，并形成评标报告。
否决投标人情况	
该标段无否决投标人	

详细评分表：

序号	文件名	创建时间
1	详细评分表_附件.pdf	2026-08-24 20:00:39

附件：

序号	文件名	创建时间
1	【监理第二标段】中标候选人公示表8-26.pdf	2026-08-26 16:35:47

