

全国公共资源交易平台(云南省)

云南省公共资源交易信息网

请输入关键字



首页

机构职能

交易信息

交易指引

交易监督

政策法规

互动交流

当前位置: 首页 > 交易大厅 > 交易详情

昆明市官渡区2026年老旧小区改造项目监理（第三标段、第四标段）招标公告

打印

发布时间: 2026-07-30

阅读次数: 4274

我要投标

昆明市官渡区2026年老旧小区改造项目监理（第三标段、第四标段）招标公告

招标概况

招标项目名称:	昆明市官渡区2026年老旧小区改造项目监理（第三标段、第四标段）		
资金来源:	国资 100.0% 自筹 % 贷款 % 外资 %		
建设规模:	本项目共划分为四个标段，第三标段、第四标段具体情况如下：第三标段主要建设内容包括：计划改造老旧小区22个，改造面积350090平方米，涉及建筑76栋，3372户。主要改造建设内容为：（1）小区内庭院道路、屋面防水、排水防涝管网、文化体育设施、适老化设施、配套设置消防、便民自行车棚等设施；（2）小区外改造与城市主干道衔接的道路改造，同步完善交通组织等道路附属设施。具体改造的小区、范围及内容以实际实施为准。第四标段主要建设内容包括：计划改造老旧小区19个，改造面积140716.6平方米，涉及建筑67栋，1770户。主要改造建设内容为：（1）小区内庭院道路、屋面防水、排水防涝管网、文化体育设施、适老化设施、配套设置消防、便民自行车棚等设施；（2）小区外改造与城市主干道衔接的道路改造，同步完善交通组织等道路附属设施。具体改造的小区、范围及内容以实际实施为准。		
公共资源交易行业分类:	房屋建筑工程	工程类型:	监理
招标方式:	公开招标	资格审查方式:	资格后审
招标文件/资格预审文件获取方式:	网上获取	交易地点:	昆明市公共资源交易中心
公告性质:	正常公告	是否对外发布:	是
公告发布开始时间:	2026-07-30 15:00	监督部门及联系方式:	昆明市官渡区政务服务管理局（0871-66190297）
备注:	1.本项目招标计划发布时间表：2026-06-22；招标文件公示时间：2026-07-20；2.凡有意参加投标者，请于招标文件获取截止时间前，登录云南省公共资源交易信息网（点击切换至“昆明市”）（网址：http://ggzyyn.gov.cn），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.JZBJ和其他附件资料）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（点击切换至“昆明市”）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。3.招标文件（含电子招标文件，格式为*.JZBJ等）供投标人下载使用。4.招标人不提供代购招标文件服务。		

招标人与招标代理

建设单位:	昆明市官渡区住房和城乡建设局	经办人:	马老师
办公电话:	0871-67010609		
招标代理机构:	云南达明项目咨询管理有限公司	项目负责人:	陈工
经办人:	陈工		
办公电话:	0871-65726578	移动电话:	15752877297

详细公告内容

标段 1

标段编号:	GC530100202600618001001
标段名称:	昆明市官渡区2026年老旧小区改造项目监理第三标段
招标文件获取截止时间:	2026-08-06 23:59
递交投标文件截止时间:	2026-08-25 09:00
开标地点:	昆明开标室2
开标方式:	网上智能开标
标段合同估算价:	80.1 万元
本次招标内容:	建设规模：计划改造老旧小区22个，改造面积350090平方米，涉及建筑76栋，3372户。主要改造建设内容为：（1）小区内庭院道路、屋面防水、排水防涝管网、文化体育设施、适老化设施、配套设置消防、便民自行车棚等设施；（2）小区外改造与城市主干道衔接的道路改造，同步完善交通组织等道路附属设施。具体改造的小区、范围及内容以实际实施为准。招标内容：（1）承担本项目施工及缺陷责任期全过程（中标进场开始直至本项目质保期结束）所涉及的所有项目全过程监理；（2）除上述监理服务工作内容外，还包含项

目驻场管理相关服务，中标人须在项目现场派驻不少于2名专职管理人员，负责建设单位授权范围内的日常项目管理、现场协调及信息报送等工作。

项目现场的具体位置和周边环境：	建设地点：昆明市官渡区太和街道、吴井街道、关上街道。
计划监理工期(日历天)：	180
计划工期(日历天)：	180日历天
是否接受联合体投标：	否
资质要求：	投标人须具备建设行政主管部门核发有效的房屋建筑工程专业甲级监理资质及市政公用工程专业丙级及以上监理资质，或监理综合资质。
拟派项目总监最低资格等级：	有
拟派项目总监专业：	市政公用工程专业或房屋建筑工程专业
项目负责人资格：	总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的国家注册监理工程师（市政公用工程专业或房屋建筑工程专业），并提供投标人所属社保机构出具的拟委任的总监理工程师社保证明扫描件。
业绩要求：	无
其他：	1.资质要求：本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门核发有效的房屋建筑工程专业甲级监理资质及市政公用工程专业丙级及以上监理资质，或监理综合资质，总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的国家注册监理工程师（市政公用工程专业或房屋建筑工程专业），并提供投标人所属社保机构出具的拟委任的总监理工程师社保证明扫描件，其他要求（1）投标人拟配备的专业监理工程师至少须包含房屋建筑工程、市政公用工程、安全管理、工程造价相关专业，投标人根据项目情况合理配备；（2）项目驻场专职管理人员：不少于2名。并提供投标人所属社保机构出具的拟配备人员的社保证明扫描件。2.本次招标（c接受；d不接受）联合体投标。3.信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格。（2）未被“中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招标投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招标投标活动。4.其他要求：（1）营业执照：投标人须为中华人民共和国境内登记注册的企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件；（2）财务要求：提供2023年至2025年经第三方机构审计的财务审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）；若成立时间不足三年，则提供成立后至2025年的经第三方机构审计的财务审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）；若投标人成立时间未满一年的，可提供基本账户开户银行出具的资信证明或资金存款证明。（注：投标人若为事业单位的，则不需提供利润表。）。
是否缴纳保证金：	否

标段 2

标段编号：	GC530100202600618001002
标段名称：	昆明市官渡区2026年老旧小区改造项目监理第四标段
招标文件获取截止时间：	2026-08-06 23:59
递交投标文件截止时间：	2026-08-25 09:00
开标地点：	昆明开标室2
开标方式：	网上智能开标
标段合同估算价：	82.42 万元
本次招标内容：	建设规模：计划改造老旧小区19个，改造面积140716.6平方米，涉及建筑67栋，1770户。主要改造建设内容为：（1）小区内庭院道路、屋面防水、排水防涝管网、文化体育设施、适老化设施、配套设置消防、便民自行车棚等设施；（2）小区外改造与城市主干道衔接的道路改造，同步完善交通组织等道路附属设施。具体改造的小区、范围及内容以实际实施为准。 招标内容：（1）承担本标段施工及缺陷责任期全过程（中标进场开始直至本项目质保期结束）所涉及的所有项目全过程监理；（2）除上述监理服务工作外，还包含项目驻场管理相关服务，中标人须在项目现场派驻不少于2名专职管理人员，负责建设单位授权范围内的日常项目管理、现场协调及信息报送等工作。
项目现场的具体位置和周边环境：	建设地点：昆明市官渡区关上街道、金马街道。
计划监理工期(日历天)：	180
计划工期(日历天)：	180日历天
是否接受联合体投标：	否
资质要求：	投标人须具备建设行政主管部门核发有效的房屋建筑工程专业甲级监理资质及市政公用工程专业丙级及以上监理资质，或监理综合资质。
拟派项目总监最低资格等级：	有
拟派项目总监专业：	市政公用工程专业或房屋建筑工程专业
项目负责人资格：	总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的国家注册监理工程师（市政公用工程专业或房屋建筑工程专业），并提供投标人所属社保机构出具的拟委任的总监理工程师社保证明扫描件。
业绩要求：	无
其他：	1.资质要求：本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门核发有效的房屋建筑工程专业甲级监理资质及市政公用工程专业丙级及以上监理资质，或监理综合资质，总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的国家注册监理工程师（市政公用工程专业或房屋建筑工程专业），并提供投标人所属社保机构出具的拟委任的总监理工程师社保证明扫描件，其他要求（1）投标人拟配备的专业监理工程师至少须包含房屋建筑工程、市政公用工程、安全管理、工程造价相关专业，投标人根据项目情况合理配备；（2）项目驻场专职管理人员：不少于2名。并提供投标人所属社保机构出具的拟配备人员的社保证明扫描件。2.本次招标（c接受；d不接受）联合体投标。3.信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格。（2）未被“中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招标投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招标投标活动。4.其他要求：（1）营业执照：投标人须为中华人民共和国境内登记注册的企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件；（2）财务要求：提供2023年至2025年经第三方机构审计的财务审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）；若成立时间不足三年，则提供成立后至2025年的经第三方机构审计的财务审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）；若投标人成立时间未满一年的，可提供基本账户开户银行出具的资信证明或资金存款证明。（注：投标人若为事业单位的，则不需提供利润表。）。
是否缴纳保证金：	否

附件信息

附件：	序号			文件名	创建时间
	1	昆明市官渡区2026年老旧小区改造项目监理（第三标段、第四标段） 招标公告7-29.docx		2026-07-29 21:32:45	

