

全国公共资源交易平台(云南省)

云南省公共资源交易信息网

请输入关键字



首页

机构职能

交易信息

交易指引

交易监督

政策法规

互动交流

当前位置: 首页 > 交易大厅 > 交易详情

昆明市官渡区2026年老旧小区改造项目监理第四标段

打印

发布时间: 2026-08-27

阅读次数: 3774

中标候选人公示

招标项目名称:	昆明市官渡区2026年老旧小区改造项目监理 (第三标段、第四标段)		
标段编号:	GC530100202600618001002	标段名称:	昆明市官渡区2026年老旧小区改造项目监理第四标段
招标人:	昆明市官渡区住房和城乡建设局	招标人地址:	昆明市官渡区云秀路2898号2号楼
招标联系人:	马老师	联系电话:	13888147759
招标代理:	云南达明项目咨询管理有限公司	招标代理地址:	昆明市盘龙区瑞鼎城A栋商务中心17楼1702
招标代理联系人:	陈工	招标代理联系电话:	15752877297
公共资源交易行业分类:	房屋建筑工程	工程类型:	监理
合同估算价(万元):	82.42	开标时间:	2026-08-25 09:00
拦标价(费率或单价等):	固定费率上限: 1.88%。	监督部门及联系方式:	昆明市官渡区政务服务管理局 (0871-66190297)
公示开始时间:	2026-08-27 17:00	公示结束时间:	2026-08-31 17:00
招标方式:	公开招标	评标办法:	综合评估法
评标结果是否对外发布:	对外发布	公示性质:	正常

拟中标人情况说明:

异议、投诉、监督渠道及其他内容: 对评标结果有异议的, 可在中标候选人公示期内向招标人质疑, 联系电话: 0871-67010609; 对质疑答复不满的可投诉至昆明市官渡区政务服务管理局0871-66190297。

中标候选人信息

第一中标候选人:	云南城市建设工程咨询有限公司
单位代码:	91530000709706289M
联合体投标单位:	无
联合体投标单位代码:	无
是否拟中标人:	是
评标排名:	1
价格类型:	费率或单价等
报价:	1.82%
得分:	93.62
项目负责人:	范洪平
项目负责人相关证书名称和编号:	注册监理工程师 (市政公用工程, 电力工程), 注册编号: 53003021。
项目负责人业绩:	本项目资格要求未要求总工程师业绩。
其他管理人员姓名:	黄丙章, 梅九元, 俞红星, 李进, 吕会明, 张玲红。
其他管理人员相关证书名称和编号:	黄丙章, 注册监理工程师 (房屋建筑工程, 通信工程), 注册编号: 53004811; 梅九元, 注册监理工程师 (电力工程, 市政公用工程), 注册编号: 53008376; 俞红星, 注册监理工程师 (房屋建筑工程, 电力工程), 注册编号53007316; ; 李进, 注册监理工程师 (市政公用工程, 电力工程), 注册编号: 53008377; 吕会明, 注册监理工程师 (市政公用工程, 公路工程), 注册编号: 53002143, 注册安全工程师, 执业证号: 53110104378; 张玲红, 注册监理工程师 (市政公用工程, 机电安装工程), 注册编号: 53001997, 一级造价工程师注册证书, 证书编号: 建[造]11195300006798。
其他管理人员业绩:	本项目资格要求未要求其他管理人员业绩。
工期 (交货期):	自监理合同签订生效至项目保修期满为止。
质量:	符合《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)、《建设工程质量管理条例》及国家、行业、省、市现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准、国家行业主管部门指导工程建设的有关文件, 认真、全面履行《监理合同》, 保证项目一次性验收合格。

响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级：	工程监理综合资质。
信誉要求：	投标人按资格要求提供了：“（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。”的承诺及相关查询截图。
企业类似业绩：	本项目资格要求未要求企业类似业绩。
安全生产许可证：	无。
第二中标候选人：	云南科禹建设管理咨询有限公司
单位代码：	915301007194544331
联合体投标单位：	无
联合体投标单位代码：	无
是否拟中标人：	否
评标排名：	2
价格类型：	费率或单价等
报价：	1.81%
得分：	87.74
项目负责人：	赵秀平
项目负责人相关证书名称和编号：	注册监理工程师（市政公用工程、房屋建筑工程），注册编号：53003066。
项目负责人业绩：	本项目资格要求未要求总监理工程师业绩。
其他管理人员姓名：	王晓宇，伏镜霖，杨胜勇，朱家胜，李天民，李云瑞，钟林宏。
其他管理人员相关证书名称和编号：	王晓宇，注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程），注册编号：53000175；伏镜霖，注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程），注册编号：53001215；杨胜勇，云南省建设监理业务培训合格证证书，证书编号：53199030027730；朱家胜，注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程），注册编号：53000239，注册安全工程师，执业证号：53070036764；李天民，注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程），注册编号：53001059，一级造价工程师注册证书，证书编号：建[造]11215300001831；李云瑞，工程师（建筑工程、工程管理），证书编号：Y120233051853190601；钟林宏，高级工程师（建筑工程、工程管理），证书编号：Y120234051840171577。
其他管理人员业绩：	本项目资格要求未要求其他管理人员业绩。
工期（交货期）：	自监理合同签订生效至项目保修期满为止。
质量：	符合《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、《建设工程质量管理条例》及国家、行业、省、市现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准、国家行业主管部门指导工程建设的有关文件，认真、全面履行《监理合同》，保证项目一次性验收合格。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级：	房屋建筑工程监理甲级及市政公用工程监理甲级。
信誉要求：	投标人按资格要求提供了：“（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。”的承诺及相关查询截图。
企业类似业绩：	本项目资格要求未要求企业类似业绩。
安全生产许可证：	无
第三中标候选人：	北京中联环建设工程管理有限公司
单位代码：	91110108633730783N
联合体投标单位：	无
联合体投标单位代码：	无
是否拟中标人：	否
评标排名：	3
价格类型：	费率或单价等
报价：	1.79%
得分：	87.52
项目负责人：	梁茂
项目负责人相关证书名称和编号：	注册监理工程师（市政公用工程、房屋建筑工程），注册编号：11014900。
项目负责人业绩：	本项目资格要求未要求总监理工程师业绩。
其他管理人员姓名：	赵祥全，孙宪波，孙晓亚，胡毅，刘成林，韩龙，张立，李建新，乔晋尉。
其他管理人员相关证书名称和编号：	赵祥全，监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程），注册编号：11003821；孙宪波，注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程），注册编号：11003808；孙晓亚，注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程），注册编号：11003818；胡毅，注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程），注册编号：11012592；刘成林，注册监理工程师（房屋建筑工程、电力工程），注册编号：11013056；韩龙，注册监理工程师（房屋建筑工程、通信工程），注册编号：21007151；张立，注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程），注册编号：11007050，一级造价工程师注册证书，证书编号：建[造]14091100009739；李建新，注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程），注册编号：11006659，一级造价工程师注册证书，建[造]11031100009533；乔晋尉，注册安全工程师，执业证号：19230332441。
其他管理人员业绩：	本项目资格要求未要求其他管理人员业绩。
工期（交货期）：	自监理合同签订生效至项目保修期满为止。
质量：	符合《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、《建设工程质量管理条例》及国家、行业、省、市现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准、国家行业主管部门指导工程建设的有关文件，认真、全面履行《监理合同》，保证项目一次性验收合格。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级：	房屋建筑工程监理甲级及市政公用工程监理甲级。
信誉要求：	投标人按资格要求提供了：“（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。”的承诺及相关查询截图。

政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经县级以上行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域内参与新的招投标活动。”的承诺及相关查询截图。							
企业类似业绩：	本项目资格要求未要求企业类似业绩。						
安全生产许可证：	无						
评标情况：	本项目由云南省综合评标专家库随机抽取专家5名、招标人代表2名组成评标委员会进行评标，并形成评标报告。						
否决投标人情况							
该标段无否决投标人							
详细评分表：	<table><tr><th>序号</th><th>文件名</th><th>创建时间</th></tr><tr><td>1</td><td>详细评分表_附件.pdf</td><td>2026-08-25 19:25:47</td></tr></table>	序号	文件名	创建时间	1	详细评分表_附件.pdf	2026-08-25 19:25:47
	序号	文件名	创建时间				
1	详细评分表_附件.pdf	2026-08-25 19:25:47					
附件：	<table><tr><th>序号</th><th>文件名</th><th>创建时间</th></tr><tr><td>1</td><td>【监理第四标段】评标结果公示表8-27.pdf</td><td>2026-08-27 16:17:47</td></tr></table>	序号	文件名	创建时间	1	【监理第四标段】评标结果公示表8-27.pdf	2026-08-27 16:17:47
序号	文件名	创建时间					
1	【监理第四标段】评标结果公示表8-27.pdf	2026-08-27 16:17:47					

政府类相关网站

▼

相关部门网站

▼

各地交易中心网站

▼

